

**D.g.r. 7 agosto 2009 - n. 8/10037**

**Promozione dell'Accordo di Programma per la riqualificazione ed il rilancio turistico del Parco della Minitalia nel Comune di Capriate San Gervasio (BG)**

**LA GIUNTA REGIONALE**

**Premesso che:**

– Comune di Capriate (BG), con d.g.c. n. 1 del 14 gennaio 2009, ha approvato un Protocollo d'intesa tra Comune e Thorus Leolandia S.p.A., responsabile dal 2007 del Parco della Minitalia per la riqualificazione ed il rilancio turistico del Parco stesso mediante Programmi Integrati di Intervento in variante al PRG che prevedono:

- nella «Zona Parco» l'ampliamento di circa 3.000 mq delle attuali superfici commerciali ed espositive (circa 9.500 mq) ed il potenziamento delle attività scientifico-didattiche (realizzazione del «Borgo Da Vinci» per il divertimento ed entertainment);

- la realizzazione di Minitalia Village, una «cittadella» multifunzionale (edifici a destinazione alberghiera, commerciale, direzionale, museale, sportiva) di circa 33.500 mq, fortemente caratterizzata dalla sostenibilità energetica e dalla compatibilità ambientale degli interventi;

– a seguito di incontri con la Provincia di Bergamo, Comune e Provincia hanno individuato nell'Accordo di Programma lo strumento più idoneo a promuovere la riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale;

– Provincia di Bergamo, valutata positivamente la proposta di potenziamento del Parco Minitalia come occasione di divertimento/ apprendimento per gli utenti, di valorizzazione dell'attrattività dell'area nonché di rilancio economico-finanziario, con d.g.p. n. 176 del 2 aprile 2009 ha deliberato di:

- aderire alla richiesta n. 4378 dell'11 marzo 2009 del Comune di Capriate S. Gervasio di promozione e definizione di un Accordo di Programma per il rilancio turistico del Parco Minitalia;

- attivare un tavolo interistituzionale con alcuni Comuni contermini (Bottanuco, Brembate, Filago, Canonica d'Adda) per avviare un confronto sulla proposta progettuale di rilevanza sovracomunale, riservandosi di valutare successivamente l'opportunità di coinvolgere altri enti istituzionali;

– Comune di Capriate San Gervasio, con d.g.c. n. 23 del 6 maggio 2009, ha deliberato di chiedere a Regione Lombardia di aderire mediante sottoscrizione di un Accordo di Programma alla proposta progettuale di interesse sovracomunale che offre la possibilità di:

- prevedere strutture ricettive al servizio Expo 2015 di elevato standard qualitativo e di servizi al contorno in un'area ai margini della cintura metropolitana, in posizione strategica rispetto agli itinerari turistici e facilmente accessibile;

- valorizzare il turismo e la capacità attrattiva di un territorio con un progetto che coinvolge soggetti pubblici ed operatore privato;

- realizzare un progetto che inciderà sull'occupazione sia diretta che indiretta, in un momento di crisi economico-finanziaria ed occupazionale;

**Preso atto che il progetto proposto:**

– redatto a seguito di un concorso di idee bandito da Thorus Leolandia S.p.A., offre l'opportunità di coniugare divertimento, apprendimento, recupero delle radici culturali e promozione della responsabilità civica sui temi della sostenibilità ambientale ed energetica;

– prevede la realizzazione di impianti ed attrezzature ampiamente fruibili dalla collettività, ancorché realizzati da soggetti privati, che soddisfano un generale interesse pubblico; in particolare, l'area tematica dedicata al sapere scientifico pone il parco in linea con gli obiettivi educativi espressi dal Ministero dell'Istruzione relativi alla diffusione del sapere scientifico tra le nuove generazioni;

– garantisce elevati standard di qualità, caratterizzandosi per sostenibilità energetica e compatibilità ambientale, nonché offrendo soluzioni architettoniche di notevole richiamo per sottolinearne la capacità attrattiva e di promozione turistica/culturale;

– si propone come luogo di promozione e di business del patrimonio artistico, naturalistico architettonico e scientifico dell'Italia, una sorta di centro direzionale del turismo italiano, massima concentrazione di informazioni e contenuti sull'offerta turistica del Paese;

- e` coerente con gli indirizzi della programmazione regionale in quanto finalizzato a:
  - valorizzare le eccellenze economiche e turistiche di un territorio in relazione ai mercati di riferimento attuali e potenziali, rafforzando il legame tra territorio ed imprese;
  - favorire l'innalzamento della qualita` delle strutture e dei servizi di accoglienza ed assistenza al turista;
  - sviluppare un progetto tematico, volto ad attrarre nuovi flussi di turisti e visitatori in relazione a prodotti di eccellenza o a forte potenziale di sviluppo;
- potra` trovare la necessaria coerenza con gli atti di programmazione regionale in materia di turismo nell'area in questione (Programma di Sviluppo Turistico del Sistema Turistico «Bergamo, Isola e pianura», approvato con d.g.r. n. 8/6942 del 2 aprile 2008) anche a seguito di un procedimento di adeguamento del Programma di Sviluppo Turistico secondo le procedure vigenti;
- richiede l'azione integrata di enti pubblici per garantire il coordinamento, l'economicita` e l'efficacia degli interventi previsti, in particolare di:
  - Regione Lombardia
  - Provincia di Bergamo
  - Comune di Capriate San Gervasio;

#### **Rilevato altresì che il progetto proposto:**

- richiede necessari approfondimenti territoriali, ambientali, urbanistici, socio-economici e della mobilita` al fine di consentire una valutazione integrata della fattibilita` del progetto e degli effetti indotti;
- costituisce variante agli strumenti urbanistici del Comune di Capriate San Gervasio e che questo sara` oggetto di puntuale definizione nell'ambito di tale strumento di programmazione negoziata;
- richiede, pertanto, l'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di cui all'allegato II della d.g.r. 27 dicembre 2007 n. 6420 «Disciplina regionale dei procedimenti VAS»;

#### **Visti:**

- la l.r. 23 luglio 1999, n. 14, «Norme in materia di commercio in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998, n. 114
- Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'art. 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59» ed in particolare l'art. 5 relativo alle autorizzazioni per le grandi strutture di vendita;
- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 34, recante la disciplina generale in materia di Accordi di Programma finalizzati alla definizione ed attuazione di opere, interventi, programmi d'intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione l'azione integrata e coordinata di Comuni, Province e Regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici;
- la l.r. 14 marzo 2003, n. 2, recante la disciplina della Programmazione Negoziata, ed in particolare l'art. 6 che disciplina le procedure per gli Accordi di Programma;
- il Programma Regionale di Sviluppo della VIII legislatura, approvato con d.c.r. 26 ottobre 2005, n. 25, e il Documento di Programmazione Economico Finanziaria Regionale 2010, approvato con d.c.r. 870 del 29 luglio 2009;
- la l.r. 11 marzo 2005 n. 12 ed in particolare l'art. 4 recante la disciplina della valutazione ambientale dei piani, la d.c.r. 13 marzo 2007 n. 351 «Indirizzi generali per la VAS» e la d.g.r. 27 dicembre 2007 n. 6420 «Disciplina regionale dei procedimenti VAS»;
- la l.r. 16 luglio 2007, n. 15, «Testo Unico delle leggi regionali in materia di turismo»;

#### **Vagliate ed assunte come proprie le suddette motivazioni;**

#### **A votazione unanime espressa nelle forme di legge**

##### **Delibera**

1. di promuovere l'Accordo di Programma per la riqualificazione ed il rilancio turistico del Parco della Minitalia nel Comune di Capriate San Gervasio (BG);
2. di dare atto che l'Accordo di Programma di cui al punto 1) costituisce, ai sensi dell'art. 6 della l.r. n. 2/2003, variante urbanistica del PRG del Comune di Capriate San Gervasio (BG);
3. di individuare quali soggetti interessati all'Accordo di Programma:
  - Regione Lombardia
  - Provincia di Bergamo
  - Comune di Capriate San Gervasio;con l'adesione della societa` Thorus Leolandia S.p.A. con sede in Bergamo, via Ozanam n. 2 in qualita` di soggetto proprietario delle aree;

4. di dare atto che il Comitato dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 6, comma 5, della l.r. n. 2/2003 e` costituito dai rappresentanti dei soggetti istituzionali di cui al precedente punto 3);
5. di dare atto, sin d'ora, che al procedimento potranno intervenire eventuali altri soggetti pubblici o privati al fine di una piu` precisa e condivisa definizione degli elementi che costituiscono l'oggetto dell'Accordo di Programma;
6. di avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, individuando:
  - quale Autorita` procedente, la D.C. Programmazione Integrata di Regione Lombardia;
  - quale Autorita` competente, la D.G. Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia;
7. di provvedere, con successivo atto dirigenziale, ad individuare al fine dell'espletamento della procedura VAS:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione;
  - i settori del pubblico interessati all'*iter* decisionale, definendo le modalita` di informazione e partecipazione allo stesso;
8. di stabilire che l'Accordo di Programma in argomento sia definito entro il termine del 31 gennaio 2010;
9. di trasmettere copia della presente deliberazione al Consiglio regionale, ai sensi dell'art. 6, comma 3, della l.r. n. 2/2003;
10. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione e relativo allegato (*omissis*) sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 3, della l.r. n. 2/2003 e sul sito web della Regione Lombardia ([http:// www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/)), nonche` su quello del Comune di Capriate San Gervasio.

Il segretario: Piloni