



CITTA' DI CAPRIATE SAN GERVASIO
P.zza della Vittoria, 4 - 24042 Capriate San Gervasio (BG)
c.f. e P.Iva 00325440162
III SETTORE TECNICO
Area Gestione del Territorio
Tel 02/920.991.320
posta@pec.comune.capriate-san-gervasio.bg.it



**AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL NUOVO
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI
SOVRACOMUNALI SOPRAVVENUTE.**

**LA RESPONSABILE DEL III SETTORE
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

Premesso che :

- il Comune di Capriate San Gervasio è dotato di un regolamento edilizio approvato con provvedimento di G.R. n. 7168 del 05/03/74 e modificato/integrato con delibera di C.C. n. 57 del 30/03/1999, con delibera di C.C. n. 4 del 03/02/20000, con delibera di C.C. n. 42 del 30/09/2005 e con delibera di CC n. 35 del 23/09/2008;
- la Regione Lombardia, con deliberazione n. 695 del 24 ottobre 2018 ha recepito lo schema tipo del Regolamento edilizio (RET - in recepimento dell'intesa 20/10/2016 tra governo, regioni e autonomie locali) e le relative definizioni tecniche uniformi ed ha effettuato la ricognizione delle disposizioni normative in materia edilizia;
- ai sensi dell'intesa stato-regioni del 20.10.2016 i comuni conformano il proprio regolamento edilizio alla struttura generale uniforme ed ai caratteri espositivi previsti nello schema di regolamento edilizi tipo;
- il regolamento dovrà uniformarsi alle normative di settore, in particolare per gli aspetti di qualità urbana, energetico, igienico-sanitario, paesistico, ecologico, acustico, strutturale e sismico e di salubrità e verificare puntualmente le interazioni con il redigendo PGT;
- risulta inoltre necessario conformare il regolamento edilizio alle ulteriori norme ed esigenze sopravvenute, contenute nel DPR 380/2001, nella L.R. 12/2005 e s.m.i., nella L. 241/90.

RENDE NOTO

l'avvio del procedimento relativo alla redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento allo "schema di regolamento Edilizio Tipo" ed alle "Definizioni tecniche uniformi" approvati con D.G.R. Lombardia n. XI/695 del 24.10.18, nonché alle norme sopravvenute.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale <https://www.comune.capriate-san-gervasio.bg.it/>

28/12/2021

La Responsabile
Arch. Isabella Malaguti