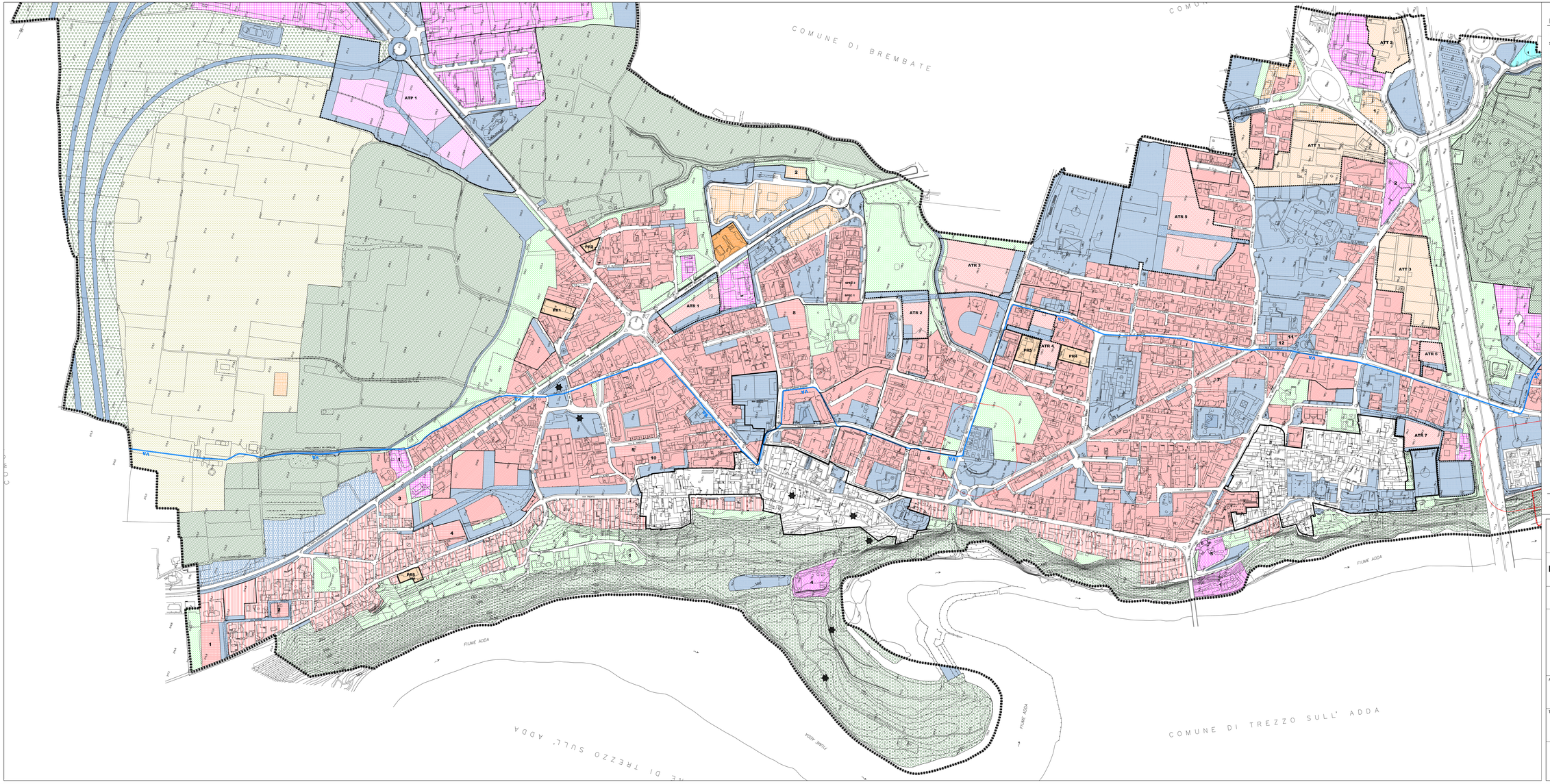

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)

- **A** — AMBITI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE – A
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO CRESPI D'ADDA
- **B1** — AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO AD EDIFICAZIONE SEMI INTENSIVA – B1
- **B2** — AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO AD EDIFICAZIONE INTENSIVA – B2
  SPEC 1~2: NORMATIVA SPECIALE
- **B3** — AMBITI INTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ASSOGGETTATI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO – B3 **1~6** : SOGGETTE A NORMATIVA SPECIALE
- **PR** — AMBITI ASSOGGETTATI AD INTERVENTI DI RICONVERSIONE E RIDESTINAZIONE URBANISTICA CON FUNZIONI PREVALENTE RESIDENZIALI – C
- **D1** — AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO – D1
  1 : SOGGETTA A NORMATIVA SPECIALE
- **D3** — AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIO E COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO – D3
  1~2 : SOGGETTE A NORMATIVA SPECIALE
- **D4** — AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE AL SERVIZIO DELLA VABLITA'–D4
- **D5** — AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA – D5
  1~6 : SOGGETTE A NORMATIVA SPECIALE
- **D6** — AMBITI DESTINATI ALLO STOCCAGGIO DI MATERIALE ESPLOSIVO PER SCOPI PIROTECNICI – D6
- **D7** — AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI ASSOGGETTATI AD ACCORDO DI PROGRAMMA IN CORSO DI ATTUAZIONE – D7
- AMBITI DI VERDE URBANO SOGGETTO A TUTELA – VP
  1 : SOGGETTA A NORMATIVA SPECIALE
- AREE FUNZIONALI ALLA SOSTA VEICOLARE NON DI INTERESSE PUBBLICO
  1 : SOGGETTA A NORMATIVA SPECIALE
- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
- EDIFICI ED AMBITI PUNTUALI VINCOLATI DAL D.LGS 42/2004
- PIANI E PROGRAMMI APPROVATI E/O IN CORSO DI ATTUAZIONE

SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO E PAESISTICO-AMBIENTALE (PIANO DELLE REGOLE)

- AMBITI VERDI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA INTERNI AL PERIMETRO DEL PARCO ADDA NORD
- AMBITI AGRICOLI PRODUTTIVI DI INTERESSE STRATEGICO ATTUALE E/O POTENZIALE
- AMBITI AGRICOLI A VALENZA DI SALVAGUARDIA PAESISTICA
- AMBITI AGRICOLI DI RISPETTO PER TRACCIATI INFRASTRUTTURALI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
- **VA** — AMBITI SOGGETTI A VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI COMPORTANTI CONDIZIONI E/O LIMITAZIONI ALL'USO DEL SUOLO

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

- **ATR** — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE – ATR
- **ATT** — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARO, DIREZIONALE, COMMERCIALE O RICETTIVA E SANITARIA ASSISTENZIALE
- **ATP** — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA – ATP
- **AT-AGR** — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA – PRODUTTIVA SPECIALE

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (PIANO DEI SERVIZI)

- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE
- AREE PER NUOVE INFRASTRUTTURE VARIE O LORO AMPLIAMENTO
- AREE PER NUOVE INFRASTRUTTURE IN PROGETTO DI RILEVANZA SOVRACOMUNALR
- AMBITI DI VERDE PERURBANO

COMUNE DI CAPRIATE SAN GERVASIO

(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

PIANO DELLE REGOLE

Data: **LUGLIO/2011**

Aggiorn.: **AGO/2025**

Aggiorn.:

Aggiorn.:

CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE

(ZONA NORD)

ELABORATO COORDINATO ALLA VARIANTE N.11

Scala: **1:2000**

Tav. n. **C3/2VAR11**

Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere
Elisabetta Nani - ingegnere
Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com