



**LEGENDA**

■■■■■■ CONFINO COMUNALE

**SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)**

**A** AMBITI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE - A

PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO CRESPI D'ADDA

**B1** AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO AD EDIFICAZIONE SEMI INTENSIVA - B1

**B2** AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO AD EDIFICAZIONE INTENSIVA - B2 SPEC 1-2; NORMATIVA SPECIALE

**B3** AMBITI INTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE ASSOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO- B3 1-10 : SOGGETTE A NORMATIVA SPECIALE

**PR** AMBITI ASSOGGETTI AD INTERVENTI DI RICONVERSIONE E RIDESTINAZIONE URBANISTICA CON FUNZIONI PREVALENTE RESIDENZIALI - C

**D1** AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO - D1 1 : SOGGETTA A NORMATIVA SPECIALE

**D3** AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIO E COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO - D3 1-2 : SOGGETTE A NORMATIVA SPECIALE

**D4** AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE AL SERVIZIO DELLA VIABILITA'-D4

**D5** AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA - D5 1-6 : SOGGETTE A NORMATIVA SPECIALE

**D6** AMBITI DESTINATI ALLO STOCCAGGIO DI MATERIALE ESPLOSIVO PER SCOPPI PIROTECNICI - D6

**D7** AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI ASSOGGETTI AD ACCORDO DI PROGRAMMA IN CORSO DI ATTUAZIONE - D7

AMBITI DI VERDE URBANO SOGGETTO A TUTELA - VP 1 : SOGGETTA A NORMATIVA SPECIALE

AREE FUNZIONALI ALLA SOSTA VEICOLARE NON DI INTERESSE PUBBLICO 1 : SOGGETTA A NORMATIVA SPECIALE

LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE

★ EDIFICI ED AMBITI PUNTUALI VINCOLATI DAL D.LGS 42/2004

PIANI E PROGRAMMI APPROVATI E/O IN CORSO DI ATTUAZIONE

**SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO E PAESISTICO-AMBIENTALE (PIANO DELLE REGOLE)**

AMBITI VERDI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA INTERNI AL PERIMETRO DEL PARCO ADDA NORD

AMBITI AGRICOLI PRODUTTIVI DI INTERESSE STRATEGICO ATTUALE E/O POTENZIALE

AMBITI AGRICOLI A VALENZA DI SALVAGUARDIA PAESISTICA

AMBITI AGRICOLI DI RISPETTO PER TRACCIATI INFRASTRUTTURALI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

**VA** AMBITI SOGGETTI A VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI COMPORTANTI CONDIZIONI E/O LIMITAZIONI ALL'USO DEL SUOLO

**SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)**

**ATR** AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE - ATR

**ATT** AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIO, DIREZIONALE, COMMERCIALE O RICETTIVA E SANITARIA ASSISTENZIALE

**ATP** AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA - ATP

**AT-AGR** AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA - PRODUTTIVA SPECIALE

**SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (PIANO DEI SERVIZI)**

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

AREE PER NUOVE INFRASTRUTTURE VIARIE O LORO AMPLIAMENTO

AREE PER NUOVE INFRASTRUTTURE IN PROGETTO DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE

AMBITI DI VERDE PERIURBANO

**COMUNE DI CAPRIATE SAN GERVASIO**  
(prov. di Bergamo)

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
AI SENSI DELLA L.R.12/2005

**PIANO DELLE REGOLE**  
Data: LUGLIO/2011  
Aggiorn.: AGO/2025

**CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE (ZONA PRODUTTIVA)**  
Scala: 1:2000  
Tav. n. C3/1VAR11

ELABORATO COORDINATO ALLA VARIANTE N.11

Adozione:	Approvazione:	
Timbro e firma progettisti	Il Sindaco	Il Segretario comunale

**Lucio Fiorina - architetto**  
**Marcello Fiorina - ingegnere**  
**Elisabetta Nani - ingegnere**

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria  
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308  
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com