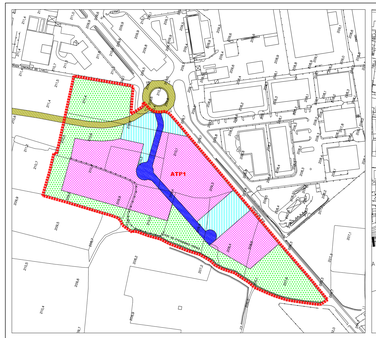
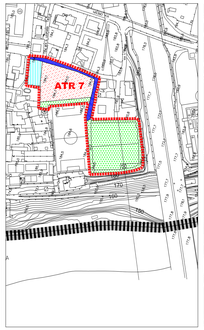
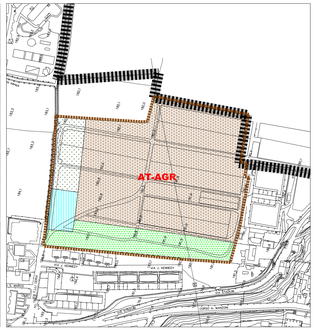






LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

- ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE ZONA ATR
- ATT — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIO RICETTIVA, ASSISTENZIALE (RESIDENZA PROTETTA) E COMMERCIALE: ZONA ATT
- ATP — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA ZONA ATP
- AT — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA ESPOSITIVA, DIDATTICA, COMMERCIALE: ZONA AT–AGR

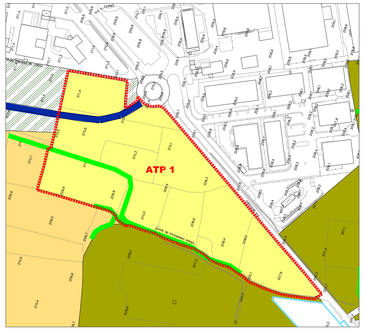
SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (PIANO DEI SERVIZI)

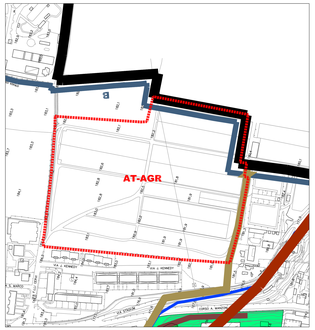
- AREE DESTINATE ALLA SOSTA VEICOLARE PUBBLICA
- AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO
- AREE DESTINATE AL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE VIARIO A VALENZA LOCALE
- AREE DESTINATE AL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE VIARIO A VALENZA STRATEGICA SOVRALOCALE

AMBITI DI INTERESSE PRIVATO

- VERDE PRIVATO VINCOLATO

ATP1, ATR7, AT-AGR : PREVISIONI URBANISTICHE





LEGENDA

SISTEMA AGRICOLO

- PAESAGGIO DELLE CULTURE AGRARIE INTENSIVE CON MODESTE CONNOTAZIONI ARBOREE, IRRIGUE E FONDIARIE CON PRESENZA DI EDILIZIA SPARSA
- AREE AGRICOLE DI PROTEZIONE AMBIENTALE
- AMBITI INEDIFICATI DI FRANGIA COMPATIBILI CON UNO SVILUPPO URBANIZZATIVO

SISTEMA DELLA NATURALITA' E MORFOLOGICO

- PAESAGGIO DI PARTICOLARE VALORE NATURALISTICO E PAESAGGISTICO DI RELAZIONE CON I CORSI D'ACQUA SUPERFICIALI
- AMBITI BOSCATI DELLA PIANURA
- FILARI ARBOREI CHE DETERMINANO CARATTERIZZAZIONE NEL PAESAGGIO AGRARIO
- SCARPATE E TERRAZZI FLUVIALI
- IDROGRAFIA NATURALE
- G — AMBITO DI RISPETTO DAI CORSI D'ACQUA: FASCIA DI 150 m DALLA SPONDA
- PN — PERIMETRO PARCO NATURALE ADDA NORD NORMATIVA PREVISTA DAL PIANO TERRITORIALE DEL PARCO

Criticita

- AUTOSTRADE IN PREVISIONE

SISTEMA ANTROPICO

Edifici e complessi architettonici

- CENTRI E NUCLEI STORICI
- IL COMPLESSO INDUSTRIALE DI CRESPI D'ADDA
- AREE VERDI DI RILEVANZA URBANA

Elementi ed ambiti oggetto di tutela paesaggistica

- B — BELLEZZE D'INSIEME: DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (D.M. 31/07/1969)

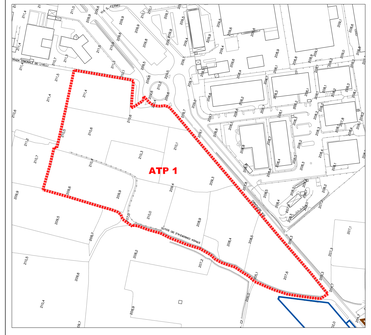
Altri elementi di rilevanza paesistica

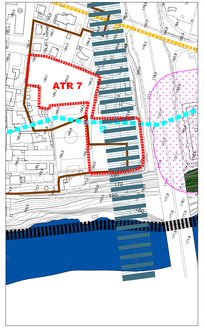
- TRACCIATO STORICO DEL FOSSO BERGAMASCO

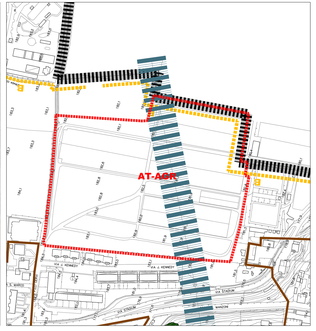
SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

- AT — AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- CONFINE COMUNALE

ATP1, ATR7, AT-AGR : SOVRAPPOSIZIONE CON CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO







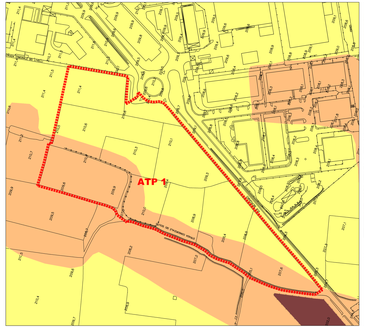
LEGENDA

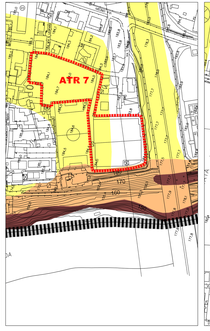
- CONFINE COMUNALE
- PERIMETRO DEL CENTRO EDIFICATO AI SENSI DELLA LEGGE 865/71 art. 18
- VINCOLO CIMITERIALE D.P.R. 285/1990 art. 57
- G — AMBITI DI RISPETTO DAI FIUMI D.lgs. 42/2004 – art. 142, lettera c
- BENI IMMOBILI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO D.lgs 42/2004 art. 10
- B — VINCOLO PAESISTICO "BELLEZZE D'INSIEME" D.lgs 42/2004 art. 136
- VINCOLO PAESISTICO "BELLEZZE INDIVIDUE" D.lgs 42/2004 art. 136
- SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO D.lgs 42/2004 art. 142 lettera M
- AMBITI BOSCATI D.lgs. 42/2004 – art. 142, lettera g
- PRINCIPALI ELETTRODOTTI – DIMENSIONAMENTO DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE – DPCM 08/07/2003
- TUTELA ZONA A RISCHIO DI INCIDENTI RILEVANTI D.M 09/05/2001

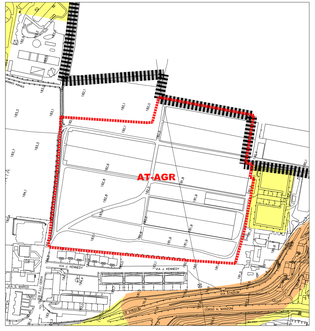
SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

- AT — AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ATP1, ATR7, AT-AGR : SOVRAPPOSIZIONE CON TAVOLA DEI VINCOLI







LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- CLASSE DI FATTIBILITÀ I (FATTIBILITÀ SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI)
- CLASSE DI FATTIBILITÀ II (FATTIBILITÀ CON MODESTE LIMITAZIONI)
- CLASSE DI FATTIBILITÀ III (FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI)
- CLASSE DI FATTIBILITÀ IV (FATTIBILITÀ CON GRAVI LIMITAZIONI)

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

- AT — AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ATP1, ATR7, AT-AGR : SOVRAPPOSIZIONE CON TAVOLA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ATR

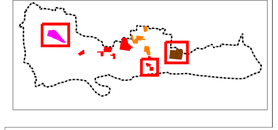
AMBITI DI TRASFORMAZIONE (N)	Superficie territoriale (mq.)	Superficie ambito edificabile (mq.)	Funzione prevalente	Indice di edificabilità privato (mq./mq.)	Indice di edificazione convenzionale territoriale (mq./mq.)	Volumetria edificabile (mc.)	Volumetria edificabile ai proprietari (80%) (mc.)	Volumetria cessione ai proprietari (mc.)
ATR1	7.400	3.700	Residenziale	1,50	0,90	5.550	4.440	1.110
ATR2	11.400	6.300	Residenziale	1,50	0,90	9.450	7.560	1.890
ATR3	19.000	10.400	Residenziale	1,50	0,90	15.600	12.480	3.120
ATR4	9.400	5.100	Residenziale	1,50	0,90	7.650	6.120	1.530
ATR5	33.187	23.984	Residenziale	1,50	0,90	35.977	28.781	7.195
ATR6	3.300	2.400	Residenziale	1,50	0,90	3.600	2.880	720
ATR7	13.150	4.725	Residenziale	1,50	0,90	6.975	5.580	1.395
TOTALI	106.356	57.609	Residenziale			85.002	68.760	
SUPERFICIE MASSIMA URBANIZZABILE AL 2015 (mq.)								
VOLUMETRIA MASSIMA ATTUABILE AL 2015 (mc.)						45.000		

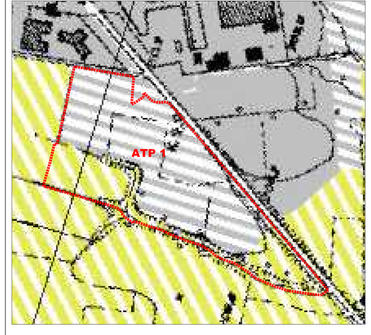
AMBITI DI TRASFORMAZIONE ATP ED ATT

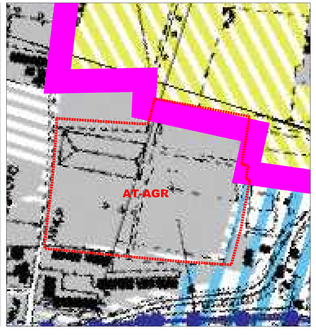
AMBITI DI TRASFORMAZIONE (N)	Superficie territoriale (mq.)	Superficie ambito edificabile (mq.)	Funzione prevalente	Indice di edificabilità privato (mq./mq.)	Indice di edificazione convenzionale territoriale (mq./mq.)	Slp edificabile (mq.)	Slp edificabile ai proprietari (80%) (mq.)	Slp cessione ai proprietari (mq.)
ATP1	37.223	26.500	PRODUTTIVA	0,65	0,35	23.250	18.600	4.650
ATT1	31.264	22.634	TERZIARIO COMMERCIALE	0,67	0,67	7.250	5.800 (pmq compensativa relocalizzazione attività esistente in centro storico)	1.450
ATT2	9.275	6.275	TERZIARIO COMMERCIALE	0,60	0,40	3.900	3.120	780
ATT3	20.516	20.516	RICETTIVA-RESIDENZA PROTETTA-TERZIARIO COMMERCIALE	0,40	0,20	8.247	6.124	1.650
AT-AGR	92.687	91.368	AGRICOLA-ESPOSITIVA-DIDATTICA-TERZIARIO COMMERCIALE	24.000*	24.000*		-	20.000

NB: DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE SONO ESCLUSE LE AREE DESTINATE A VERDE PRIVATO
NB: LA SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'ATP1 IN TABELLA NON COMPRENDE L'AREA NECESSARIA ALLA "BRETELLA" AUTOSTRADALE

KEY







LEGENDA

- CONFINE COMUNALE

SISTEMI INSEDIATIVI

- AMBITI DEFINITI DALLA PIANIFICAZIONE LOCALE VIGENTE, (SONO COMPRESE ANCHE LE AREE PER LE URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE)
- AREE DI PRIMO RIFERIMENTO PER LA PIANIFICAZIONE LOCALE (art. 93)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- AUTOSTRADE ESISTENTI
- SVINCOLI AUTOSTRADALI
- VIABILITA' INTERCENTRO ESISTENTE
- RETE DELLE CICLOVIE

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

- AT — AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ATP1, ATR7, AT-AGR : SOVRAPPOSIZIONE CON TAVOLA E4 DEL PTCP

LEGENDA

- CONFINE COMUNALE

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

- AT — AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ATP1, ATR7, AT-AGR : SOVRAPPOSIZIONE CON ORTOFOTO

COMUNE DI CAPRIATE SAN GERVASIO
(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

DOCUMENTO DI PIANO

INDICAZIONI DI PIANO

Data: **LUGLIO/2011**
Aggiorn.: **AGO/2025**
Aggiorn.:
Aggiorn.:

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (ATP1, ATR7, AT-AGR)

Scala: **1:2000**

Tav. n. **A17/3VAR11**

ELABORATO COORDINATO ALLA VARIANTE N.11

Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere
Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-219034 - fax 035-270306
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com