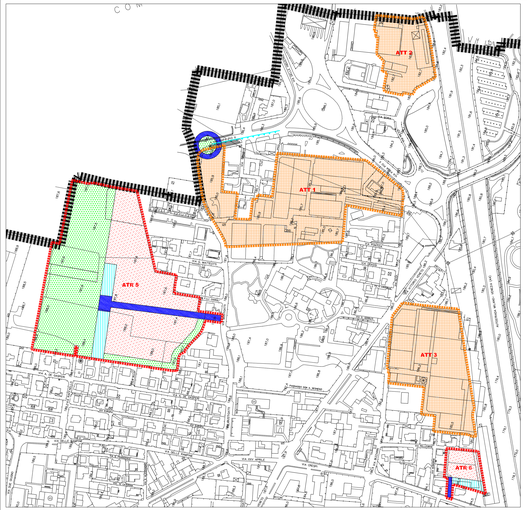


ATR5, ATR6, ATT1, ATT2, ATT3 : PREVISIONI URBANISTICHE

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

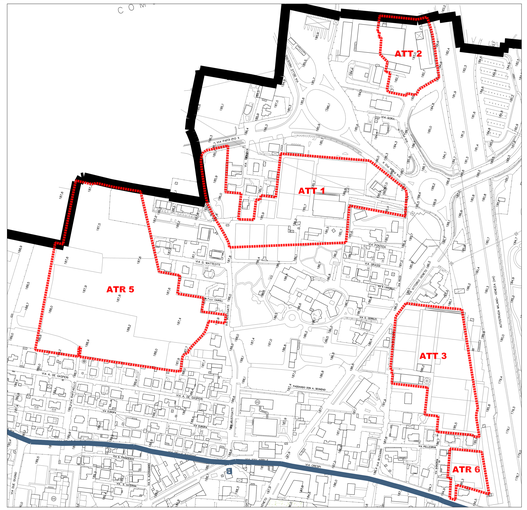
- ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE ZONA ATR
- ATT — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIO RICETTIVA, ASSISTENZIALE (RESIDENZA PROTETTA) E COMMERCIALE: ZONA ATT
- ATP — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA ZONA ATP
- ATAGR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA ESPOSITIVA, DIDATTICA, COMMERCIALE: ZONA AT–AGR

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (PIANO DEI SERVIZI)

- AREE DESTINATE ALLA SOSTA VEICOLARE PUBBLICA
- AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO
- AREE DESTINATE AL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE VARIO A VALENZA LOCALE
- AREE DESTINATE AL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE VARIO A VALENZA STRATEGICA SOVRALOCALE

AMBITI DI INTERESSE PRIVATO

- VERDE PRIVATO VINCOLATO



ATR5, ATR6, ATT1, ATT2, ATT3 : SOVRAPPOSIZIONE CON CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA AGRICOLO

- PAESAGGIO DELLE COLTURE AGRARIE INTENSIVE CON MODESTE CONNOTAZIONI ARBOREE, IRRIGUE E FONDIARIE CON PRESENZA DI EDIFICI DI SPARSA
- AREE AGRICOLE DI PROTEZIONE AMBIENTALE
- AMBITI INEDIFICATI DI FRANGIA COMPATIBILI CON UNO SVILUPPO URBANIZZATIVO

SISTEMA DELLA NATURALITA' E MORFOLOGICO

- PAESAGGIO DI PARTICOLARE VALORE NATURALISTICO E PAESAGGISTICO DI RELAZIONE CON I CORSI D'ACQUA SUPERFICIALI
- AMBITI BOSCATI DELLA PIANURA
- FILARI ARBOREI CHE DETERMINANO CARATTERIZZAZIONE NEL PAESAGGIO AGRARIO
- SCARPATE E TERRAZZI FLUVIALI
- IDROGRAFIA NATURALE
- G — AMBITO DI RISPETTO DAI CORSI D'ACQUA: FASCIA DI 150 m DALLA SPONDA
- PN — PERIMETRO PARCO NATURALE ADDA NORD NORMATIVA PREVISTA DAL PIANO TERRITORIALE DEL PARCO

Criticità

- AUTOSTRADE IN PREVISIONE

SISTEMA ANTROPICO

Edifici e complessi architettonici

- CENTRI E NUCLEI STORICI
- IL COMPLESSO INDUSTRIALE DI CRESPI D'ADDA
- AREE VERDI DI RILEVANZA URBANA

Elementi ed ambiti oggetto di tutela paesaggistica

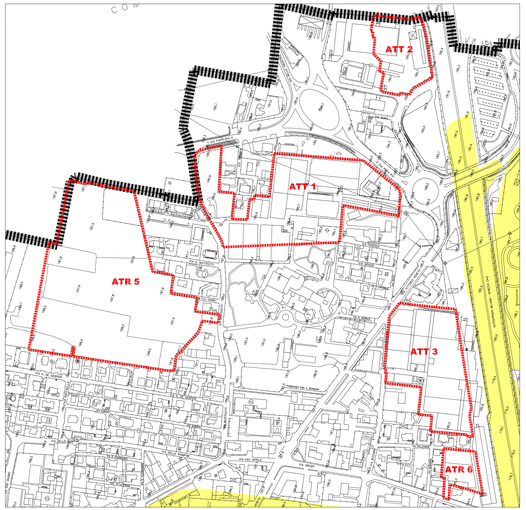
- B — BELLEZZE D'INSIEME: DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (D.M. 31/07/1964)

Altri elementi di rilevanza paesistica

- TRACCIATO STORICO DEL FOSSO BERGAMASCO

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

- AT — AMBITI DI TRASFORMAZIONE



ATR5, ATR6, ATT1, ATT2, ATT3 : SOVRAPPOSIZIONE CON CARTA FATTIBILITA' GEOLOGICA

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

- CLASSE DI FATTIBILITÀ I (FATTIBILITÀ SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI)
- CLASSE DI FATTIBILITÀ II (FATTIBILITÀ CON MODESTE LIMITAZIONI)
- CLASSE DI FATTIBILITÀ III (FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI)
- CLASSE DI FATTIBILITÀ IV (FATTIBILITÀ CON GRAVI LIMITAZIONI)

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

- AT — AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ATR

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ATR	Superficie territoriale (St) mq	Superficie fondiaria (Sf) mq	Funzione prevalente	Indice di edificabilità territoriale (Ivt) mq/mq	Indice di edificabilità fondiaria (Ivf) mq/mq	Volumetria edificabile (Vt) mc	Volumetria edificabile di competenza (Vc) mc	Complessivo volume di edificazione (Vt+Vc) mc
ATR1	4.224	4.224	Residenziale	1,20	0,90	5.069	4.011	9.080
ATR2	1.400	1.400	Residenziale	1,20	0,90	1.680	1.400	3.080
ATR3	10.500	10.498	Residenziale	1,20	0,90	12.598	9.598	22.200
ATR4	9.400	9.139	Residenziale	1,20	0,90	11.280	8.226	19.506
ATR5	22.367	22.006	Residenziale	1,20	0,90	26.837	20.205	46.900
ATR6	3.200	2.499	Residenziale	1,20	0,90	3.840	2.249	6.089
ATR7	12.132	5.733	Residenziale	1,20	0,90	14.679	7.275	19.950
TOTALI	108.248	57.600				80.983	53.159	

SUPERFICIE MASSIMA DRENAGGIO (Sd) DI ATR (mq) =

SUPERFICIE MINIMA A VERDE DI ATR (mq) = 40.000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ATP ED ATT

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ATP ED ATT	Superficie territoriale (St) mq	Superficie fondiaria (Sf) mq	Funzione prevalente	Indice di edificabilità territoriale (Ivt) mq/mq	Indice di edificabilità fondiaria (Ivf) mq/mq	Sup.edificabile (Sv) mq	Sup.edificabile di competenza (Sc) mq	Complessiva Sup.edificabile (Sv+Sc) mq
ATP1	37.000	28.500	PRODUTTIVA	0,60	0,80	21.000	17.167	10.000
ATT1	31.000	30.004	TERRIERO COMMERCIALE	0,60	0,67	7.000	7.200 per commercio dettaglio e 9.000 per altri usi terziari	10.000
ATT2	8.974	8.974	TERRIERO COMMERCIALE	0,60	0,10	5.000	3.714	7.000
ATT3	30.518	20.518	TERRIERO RICETTIVO, ASSISTENZIALE, COMMERCIALE	0,60	0,20	10.207	5.104	15.000
ATAGR	42.487	41.996	AGRICOLA ESPOSITIVA, DIDATTICA, COMMERCIALE	24.000*	24.000*			20.000

NB: DALLA SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)DEI SOLI LOTTI LE AREE DESTINATE A VERDE PRIVATO
NEL LIMITE DEL 50% TERRITORIALE DELLA ST DI TABELLA SONO EVENTUALMENTE DA CONSIDERARSI ALLA "DETENTA" ATTUATIVA(Sd)

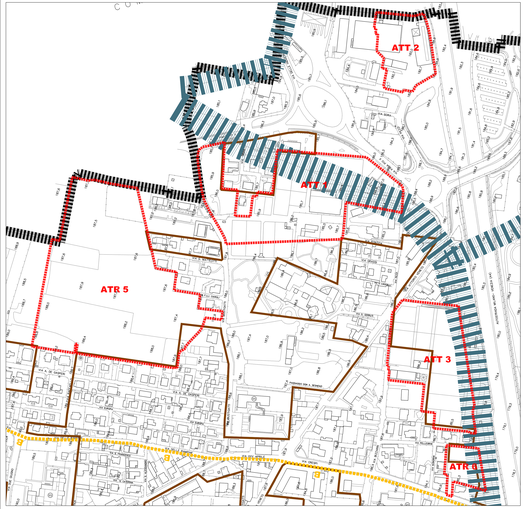
LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

- AT — AMBITI DI TRASFORMAZIONE

KEY



ATR5, ATR6, ATT1, ATT2, ATT3 : SOVRAPPOSIZIONE CON TAVOLA DEI VINCOLI

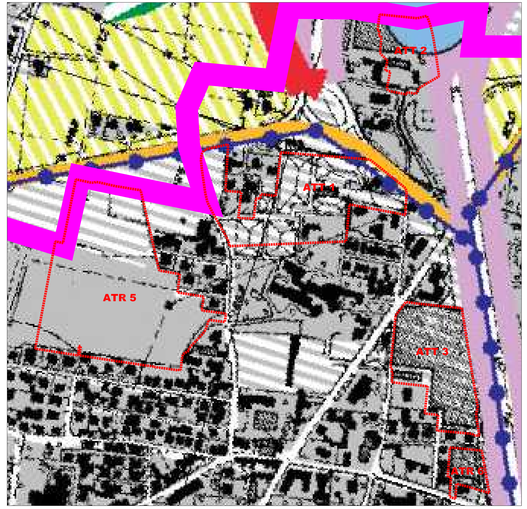
LEGENDA

CONFINE COMUNALE

- PERIMETRO DEL CENTRO EDIFICATO AI SENSI DELLA LEGGE 865/71 art. 18
- VINCOLO CIMITERIALE D.P.R. 285/1990 art. 57
- G — AMBITI DI RISPETTO DAI FIUMI D.lgs. 42/2004 — art. 142, lettera c
- BENI IMMOBILI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO D.lgs 42/2004 artt. 10
- B — VINCOLO PAESISTICO "BELLEZZE D'INSIEME" D.lgs 42/2004 art. 136
- VINCOLO PAESISTICO "BELLEZZE INDIVIDUE" D.lgs 42/2004 art. 136
- SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO D.lgs 42/2004 art. 142, lettera M
- AMBITI BOSCATI D.lgs. 42/2004 – art. 142, lettera g
- PRINCIPALI ELETTRODOTTI – DIMENSIONAMENTO DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE – DPCM 08/07/2003
- TUTELA ZONA A RISCHIO DI INCIDENTI RILEVANTI D.M 09/05/2001

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

- AT — AMBITI DI TRASFORMAZIONE



ATR5, ATR6, ATT1, ATT2, ATT3 : SOVRAPPOSIZIONE CON TAVOLA E4 DEL PTCP

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMI INSEDIATIVI

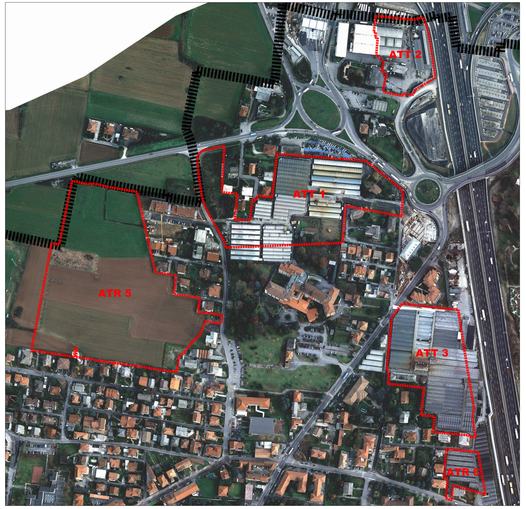
- AMBITI DEFINITI DALLA PIANIFICAZIONE LOCALE VIGENTE (SONO COMPRESE ANCHE LE AREE PER LE URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE)
- AREE DI PRIMO RIFERIMENTO PER LA PIANIFICAZIONE LOCALE (art. 93)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- AUTOSTRADE ESISTENTI
- SVINCOLI AUTOSTRADALI
- VIABILITA' INTERCENTRO ESISTENTE
- RETE DELLE CICLOVIE

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

- AT — AMBITI DI TRASFORMAZIONE



ATR5, ATR6, ATT1, ATT2, ATT3 : SOVRAPPOSIZIONE CON ORTOFOTO

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

- AT — AMBITI DI TRASFORMAZIONE

COMUNE DI CAPRIATE SAN GERVASIO
(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

DOCUMENTO DI PIANO
INDICAZIONI DI PIANO

Data: LUGLIO/2011
Aggiorn.: AGO/2025
Aggiorn.:
Aggiorn.:

AMBITI DI TRASFORMAZIONE
(ATR5, ATR6)
(ATT1, ATT2, ATT3)

Scala: 1:2000

Tav. n. **A17/2VAR11**

ELABORATO COORDINATO ALLA VARIANTE N.11

Adozione:
Approvazione:
Timbro e firma progettisti
Il Sindaco
Il Segretario comunale

Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere
Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 6, Bergamo - tel 035-210094 - fax 035-270308
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com