



CITTA' DI CAPRIATE SAN GERVASIO

Provincia di Bergamo
Piazza della Vittoria, 4
24042 CAPRIATE SAN GERVASIO

ORIGINALE

III SETTORE-AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE Nr. 2 DEL 08-01-2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 06/06/2001 E DELL'ART. 48, L.R. N. 12 DEL 11/03/2005.

Richiamato il Decreto Sindacale n. 11 del 23-12-2025, con il quale la sottoscritta Arch. Isabella Malaguti veniva confermata Responsabile del III Settore Tecnico – Area Gestione del Territorio fino al termine del mandato elettorale del Sindaco.

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001 n.380, “*Testo Unico delle Disposizioni legislative e Regolamentari in materia edilizia*”, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici da applicare al rilascio dei titoli abilitativi, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicato sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in € 249,09= (£ 482.300=) al metro quadrato il contributo afferente al costo di costruzione relativo al rilascio dei titoli abilitativi.

Visto inoltre che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., nonché l'art. 48, comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione dovrà essere adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune, in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT.

Richiamato l'art. 48 punto 2 della L.R. 11/03/2005, n. 12 il quale ribadisce i contenuti dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 e dispone la decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere ad adeguare il costo unitario di costruzione per l'anno 2026, poiché la Regione Lombardia non ha provveduto con proprio provvedimento;

DETERMINAZIONE Nr. 2 DEL 08-01-2026
Nr. 2 registro settore III SETTORE-AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Responsabile del settore Arch. Isabella Malaguti
Responsabile del procedimento: Francesco Chiofalo

DETERMINAZIONE Nr. 2 DEL 08-01-2026

Nr. 2 registro settore III SETTORE-AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Responsabile del settore Arch. Isabella Malaguti

Responsabile del procedimento: Francesco Chiofalo

Richiamata la Determina n. 1 del 08-01-2025 del Responsabile del III Settore Tecnico – Area Gestione del Territorio, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in euro 494,60 (Euro quattrocentonovantaquattro/60) al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2025.

Considerato che l'ultimo indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, ad oggi disponibile, risulta quello di Ottobre 2025;

Verificato che, a tutt'oggi, il dato ufficiale disponibile circa la **variazione percentuale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale**, come riscontrato sul sito web dell'ISTAT, relativa al periodo Gennaio 2025 – Ottobre 2025, risulta pari allo 2,0 %.

Dato atto, pertanto, che il costo di costruzione base per l'anno 2026, sul quale calcolare la quota di contributo di costruzione, è determinato in € **504,49** al metro quadrato.

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i., “Testo Unico delle Disposizioni legislative e Regolamentari in materia edilizia” e la L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i. “Legge per il governo del territorio”.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. “testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”.

DETERMINA

1. Di recepire quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Di aggiornare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i. e dell'articolo 48, comma 2, della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i., il **costo di costruzione**, di cui alla deliberazione regionale citata, **ad Euro 504,49 al metro quadrato per l'anno 2026**, per le ragioni precisate in premessa.
3. Di inviare il presente provvedimento al Servizio Segreteria per la conservazione e pubblicazione in elenco.
4. Di inviare il presente provvedimento al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento amministrativo in merito alla legittimità, opportunità e congruità per come previsto dal D.L. 174/2012 s.m.i.

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento amministrativo in merito alla legittimità, opportunità e congruità per come previsto dal D.L. 174/2012 s.m.i.

DETERMINAZIONE Nr. 2 DEL 08-01-2026

Nr. 2 registro settore III SETTORE-AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Responsabile del settore Arch. Isabella Malaguti

Responsabile del procedimento: Francesco Chiofalo

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE-AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Isabella Malaguti

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate