



CITTA' DI CAPRIATE SAN GERVASIO

Provincia di Bergamo
Piazza della Vittoria, 4
24042 CAPRIATE SAN GERVASIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 29 DEL 25-07-2025

ORIGINALE

Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI/PARERI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO, AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI, COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA CON RIDESTINAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA SITA IN VIA BUSTIGATTI, VIA PAPA PIO X (SP 170) E VIA PEZZI

L'anno **duemilaventicinque**, addì **venticinque** del mese di **luglio** alle ore 18:00, in Capriate San Gervasio, nella sala Consiliare, a seguito di regolare convocazione, nei modi e nei termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale.

Adunanza , seduta Pubblica

All'appello risultano:

| | | | |
|-------------------------------|----------|-----------------------------------|----------|
| ESPOSITO CRISTIANO | P | CUVA CLAUDIO | P |
| PIROLA DONATELLA | P | CARNEVALI TERESA MARIA | P |
| MARIANI MARIO | P | ARNOLDI ALICE | P |
| SALA LUCA ALESSANDRO | P | SEMPIO SARA GIOVANNA MARIA | P |
| DELLA VITE SUSANNA | P | PREZZI ROSSELLA | A |
| MAZZOLA VANNI PATRIZIO | P | COLONNA GIOVANNI EMANUELE | A |
| GALAZZI NICOLA | P | | |

Totali assenti **2** Totali presenti **11**.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Di Piazza dott.ssa Annalisa, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ESPOSITO CRISTIANO assume la presidenza, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato

Dato atto che il Consiglio Comunale si è riunito in forma mista per cui risultano presenti in sede:

Esposito Cristiano
Pirola Donatella
Mariani Mario
Sala Luca Alessandro
Della Vite Susanna
Mazzola Vanni Patrizio
Galazzi Nicola
Cuva Claudio
Carnevali Teresa Maria
Sempio Sara Giovanna Maria

E risulta presente in videoconferenza:
Arnoldi Alice

PREMESSO che:

- il Comune di Capriate San Gervasio è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 10 del 20.03.2012 e che lo stesso ha assunto efficacia con la pubblicazione del relativo avviso sul BURL n. 37 del 12.09.2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30.08.2017 è stata disposta la proroga di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale (PTCP), la validità del Documento di Piano del PGT, ai sensi ai sensi dell'art. 5, c. 5 della L.R. 31/2014;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 21.02.2025 avente ad oggetto "ADOZIONE VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO, AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI, COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA CON RIDESTINAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA SITA IN VIA BUSTIGATTI, VIA PAPA PIO X (SP 170) E VIA PEZZI " il cui progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

DOCUMENTO DI PIANO

- 2 - ESTRATTO TAV. A17: AMBITI DI TRASFORMAZIONE (VIGENTE E DI VARIANTE)
- 3 - ESTRATTO TAV. A18: CRITERI DI ATTUAZIONE VIGENTI E DI VARIANTE

PIANO DEI SERVIZI

- 4 - ESTRATTO TAV. B2: CARTA DELLO STATO DI FATTO E DELLE PREVISIONI DI PIANO (VIGENTE E DI VARIANTE)

PIANO DELLE REGOLE

- 5 - ESTRATTO TAV. C2: CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE (VIGENTE E DI VARIANTE)

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- RELAZIONE DI VARIANTE
- VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE

RELAZIONE TRASPORTISTICA DI SUPPORTO

ASSEVERAZIONE DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VALUTAZIONE D’INCIDENZA

- DOCUMENTO DI SCOPING – ANALISI DI CONTESTO
- RAPPORTO AMBIENTALE – ANALISI DI CONTESTO
- SINTESI NON TECNICA
- PARERE MOTIVATO – CONTRODEDUZIONI – ALLEGATO E_DGR 4488/2021
- DICHIARAZIONE DI SINTESI

DATO ATTO che di tale avvenuta adozione veniva data notizia mediante pubblicazione sul sito web comunale, sul quotidiano “L’Eco di Bergamo” del 26/03/2025 e sul B.U.R.L n. 13 – Serie avvisi e concorsi - del 26/03/2025;

DATO ATTO che la delibera di adozione e gli elaborati relativi sono stati pubblicati sul sito internet comunale per la consultazione al pubblico dal 26/03/2025 al 25/04/2025 e che successivamente gli interessati hanno avuto possibilità di presentare osservazioni dal 26/04/2025 al 25/05/2025;

CONSTATATO che durante il periodo di pubblicazione sopra citato non sono pervenute osservazioni.

VISTI i PARERI/OSSERVAZIONI pervenuti ai sensi dell’art. 13, commi 5, 6, 8 della L.R. 12/2005 da:

- ARPA, prot. n. 11124 del 20/05/2025;
- Provincia di Bergamo, prot. n. 12697 del 09/06/2025;
- Regione Lombardia, prot. n. 14587 del 02/07/2025;

VISTE le proposte di CONTRODEDUZIONI ai pareri/osservazioni pervenuti, di cui al fascicolo depositato agli atti quale parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, prot. n. 16179 del 22/07/2025;

VISTO il parere espresso dalla Commissione del Territorio in data 25/07/2025, in merito alle proposte di controdeduzioni ai pareri/osservazioni;

RITENUTO di fa propri i contenuti del fascicolo delle proposte di controdeduzione ai pareri/osservazioni pervenuti;

DATO ATTO della volontà dell’A.C. di approvare in via definitiva, ex art. 13 della L.R. 12/2005, la variante in oggetto;

CONSIDERATO che il proposto progetto risulta in variante al Documento di piano, al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e che pertanto il modello metodologico procedurale ed organizzativo

da seguire risulta l'allegato 1a – "MODELLO VARIANTI AL DOCUMENTO DI PIANO-PGT" di cui alla Delibera di G.R. n. 9/761 del 10/11/2010 e s.m.i.;

RICHIAMATO il PROTOCOLLO D'INTESA sottoscritto dall'Amministrazione Comunale e da parte dei soggetti privati proprietari delle aree interessate dalla presente variante, prot. 11738 del 2706/2024, approvato con delibera di G.C. n. 89 del 30/07/2024;

DATO ATTO della previsioni di permuta dell'immobile di proprietà comunale – ex Caserma dei carabinieri, in sede di convenzionamento dell'ambito di trasformazione – ATT1, conformemente alla variante in oggetto;

DATO ATTO, in particolare, degli accordi economici contenuti nel succitato protocollo d'intesa, sulla base del quale non si evidenziano maggiori costi a carico dell'amministrazione comunale;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 20/12/2024, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2025 - 2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027";
- la deliberazione della Giunta Comunale nr. 4 del 08.01.2025 è stato approvato il Piano secutivo di gestione (PEG) anno 2025/2027; con il quale sono state attribuite le risorse finanziarie ai Responsabili di Settore;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.lgs 267/00 come modificato dal DL 10/10/12, n. 174, art, 3, c.1, let. b, comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2025-2027;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione;

VISTA la LR 12/2005 e s.m.i.;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

PROPONE

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

DI FAR PROPRIE le CONTRODEDUZIONI ai pareri/osservazioni pervenuti, di cui al fascicolo depositato agli atti quale parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, prot. n. 16179 del 22/07/2025;

DI APPROVARE in via definitiva la variante in oggetto come costituita e corredata dagli elaborati di progetto, depositati e dettagliatamente meglio elencati in premessa, la cui elencazione qui si intende integralmente riportata e trascritta, con le modifiche ed integrazioni da apportare in recepimento delle controdeduzioni di cui al fascicolo sopra richiamato;

DI DARE ATTO che gli elaborati sopra elencati, modificati/integrati a seguito del recepimento delle controdeduzioni ai pareri/osservazioni pervenuti, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, anche se non materialmente allegati;

DI DARE MANDATO, ai tecnici incaricati, di apportare le modifiche/integrazioni al progetto di variante costituito dagli elaborati elencati in narrativa, sulla base delle controdeduzioni di cui al fascicolo sopra richiamato;

DI DARE ATTO che la procedura di approvazione della variante segue la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005;

DI DARE ALTRESI' ATTO che la presente deliberazione costituisce vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9, comma 1 del DPR 327/2001;

DI DEMANDARE alla Responsabile del III Settore Tecnico – Area Gestione del Territorio l'espletamento degli adempimenti conseguenti alla presente proposta di deliberazione;

DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 10, art. 13 della L.R. 12/2005, gli atti del piano approvato saranno depositati presso la Segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e caricati su PGTWEB di Regione Lombardia;

DI DARE ATTO che il presente atto verrà pubblicato, in base a quanto previsto dal D.Lgs n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Capriate San Gervasio;

DI DARE ATTO che la variante al PGT assume efficacia con la pubblicazione dell'avviso della di approvazione definitiva degli atti di PGT sul Bollettino Ufficiale della Lombardia;

Allegati:

- Parere tecnico e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis del D.Lgs. nr. 267 – art. 3 del D.L. 174/2012 convertito in legge 213/2012.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta;

Sentito l'intervento dell'Assessore Mazzola che riferisce che non sono pervenute osservazioni dai privati, ma solo dagli Enti e che tali osservazioni sono state controdedotte e approvate all'unanimità dalla competente commissione come da verbale a questa allegata. Non sussistendo posizioni differenziate sulle singole osservazioni i consiglieri, all'unanimità, decidono di procedere con un'unica votazione complessiva.

Il Consiglio Comunale all'unanimità approva le deduzioni ai pareri degli Enti nei termini formulati dall'Amministrazione Comunale.

Sentito l'intervento del Consigliere Arnoldi che dichiara il voto favorevole del suo gruppo. Nel corso del suo intervento il Consigliere richiama alcune osservazioni già effettuate ed in particolare l'opportunità di richiedere una fideiussione a garanzia delle obbligazioni pluriennali nonché in merito al collegamento tra Via Sora e Via Pezzi, ritenuto particolarmente delicato.

Sentito l'intervento del Sindaco che conferma l'attenzione per i due temi segnalati, pur riferendo di alcuni problemi relativi all'ipotesi di realizzazione di un sottopasso.

Sentita la dichiarazione di voto del Consigliere Mariani per lettura dello stesso data al documento allegato.

Visti i pareri tecnico e contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

con voti unanimi favorevoli resi ed espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta.

Con separata ed unanime votazione il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO

ARCH. CRISTIANO ESPOSITO

Il Segretario Comunale

dott.ssa Annalisa Di Piazza

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate