



LEGENDA

Classe di fattibilità I (Fattibilità senza particolari limitazioni): Area per le quali non sono emerse contraddizioni di carattere geologico per l'attuazione degli interventi assoggettati ai sensi del NGP. Conseguentemente è possibile qualsiasi tipo di intervento, nel rispetto delle normative vigenti e senza un controllo preventivo da parte del Comune sotto il profilo geologico, idrogeologico e sismico.

Classe di fattibilità II (Fattibilità con modeste limitazioni): Area per le quali si sono riscontrate modeste limitazioni di carattere geologico per l'attuazione degli interventi assoggettati ai sensi del NGP; tali limitazioni possono essere superate mediante l'adozione di eventuali accorgimenti tecnico - costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa extrasito, da individuarsi a cura del professionista incaricato nella fase di indagine di dettaglio. Gli interventi in progetto dovranno quindi essere corredati di apposita documentazione geologica - tecnica, supportata da eventuali verifiche - indagini in sito ed analisi esecutive, ma non limitative, rispetto alle specifiche problematiche presenti nelle aree come individuate nella cartografia di sintesi (Tavola 06) o come sottostate nella cartografia di fattibilità (Tavole 08a,b,c,d); in tale documentazione geologica - tecnica il professionista incaricato accerta la compatibilità dell'intervento con l'assetto geologico - geomorfologico ed idraulico delle aree, eventualmente anche a seguito dell'individuazione di interventi specifici o opere di difesa.

Classe di fattibilità III (Fattibilità con consistenti limitazioni): Area nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni di carattere geologico per l'attuazione degli interventi assoggettati ai sensi del NGP; per il superamento di tali limitazioni potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa, talora anche extrasito, da individuarsi a cura del professionista incaricato nella fase di indagine di dettaglio. Gli interventi dovranno quindi essere corredati di apposita documentazione geologica - tecnica, supportata da eventuali verifiche - indagini in sito ed analisi esecutive, ma non limitative, rispetto alle specifiche problematiche presenti nelle aree come individuate nella cartografia di sintesi (Tavola 06) o come sottostate nella cartografia di fattibilità (Tavole 08a,b,c,d); in tale documentazione geologica - tecnica il professionista incaricato accerta la compatibilità dell'intervento con l'assetto geologico - geomorfologico ed idraulico delle aree, anche a seguito dell'individuazione di interventi specifici o opere di difesa. La documentazione dovrà specificare gli eventuali interventi collaterali di messa in sicurezza delle aree (anche extrasito), accertare la compatibilità tecnico - economica degli interventi con l'assetto geologico evidenziato nell'analisi effettuata ed individuare, di conseguenza, le prescrizioni di dettaglio per poter procedere all'edificazione, accertando in questo modo che le previsioni del PGT siano pienamente compatibili con le specifiche problematiche presenti nelle aree. In conseguenza degli accertamenti, dovranno essere (1) verificate le SLP / volumi massimi ammissibili con possibile previsione di coefficienti riduttivi rispetto a quanto previsto dal PGT (da determinarsi a cura del professionista incaricato di carattere geologico di dettaglio), (2) dovrà essere verificata la compatibilità della destinazione d'uso con la situazione riscontrata dal professionista, (3) si dovranno fornire indicazioni sulle tipologie e modalità costruttive ritenute più opportune nonché (4) indicazioni progettuali per la realizzazione di eventuali opere di sistemazione, bonifica e mitigazione degli elementi di pregiudizio per la trasformazione d'uso del suolo. In ogni caso si dovrà esplicitare nella documentazione geologica - tecnica (5) che le opere in progetto, nonché le eventuali opere accessorie di bonifica e messa in sicurezza dell'area, non aggravano la situazione dei lotti limitrofi.

Classe di fattibilità IV (Fattibilità con gravi limitazioni): Area nelle quali (alta pericolosità / vulnerabilità) comporta gravi limitazioni rispetto all'attuazione degli interventi assoggettati ai sensi del NGP. Viene pertanto esclusa in tali ambiti qualsiasi nuova edificazione (inclusa in questo anche le strutture accessorie come autorimesse, magazzini, ecc.), se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica. Anche se escluse dalla possibilità di edificazione, tali aree possono comunque essere utilizzate ai fini degli usi edificatori. Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente le opere previste alle lettere a), b) e c), comma 1, dell'art. 27 della LR 12/2005, senza aumento di superficie o volume; sono sempre consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, alle norme sui disabili e per il miglioramento dell'efficienza energetica nel rispetto delle norme antisismiche. Eventuali infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico (indipendentemente dal soggetto giuridico attuatore dell'intervento) o comunque infrastrutture lineari potranno essere realizzate solo se non altrimenti localizzabili e dovranno comunque essere puntualmente valutate in funzione della tipologia di dissesto e del grado di rischio evidenziato nella cartografia di sintesi. A tal fine, alle istanze per l'approvazione da parte dell'autorità comunale dei progetti, dovrà essere allegata apposita documentazione geologica - tecnica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico.

AREE IN CUI VIGE L'OBBLIGO DI APPROFONDIMENTI DI III° LIVELLO SECONDO LE NORME GEOLOGICHE DI PIANO IN QUANTO SOGGETTE AD AMPLIFICAZIONE SISMICA LOCALE (PROGETTAZIONE OBBLIGATORIA AI SENSI DELLE NTC 2008)

Area con amplificazioni legate alla litologia (24a)

- Fattore di Amplificazione maggiore al valore soglia regionale per il periodo 0,1 - 0,5 s ($F_{av} > 1,15 - 1,4$ regionale per terreni di tipo B)
- Fattore di Amplificazione inferiore al valore soglia regionale per il periodo 0,5 - 1,5 s ($F_{av} < 0,98 - 1,7$ regionale per terreni di tipo B)
- Fattore di Amplificazione maggiore al valore soglia regionale per il periodo 0,1 - 0,5 s ($F_{av} > 2,05 - 1,4$ regionale per terreni di tipo B)
- Fattore di Amplificazione inferiore al valore soglia regionale per il periodo 0,5 - 1,5 s ($F_{av} < 1,07 - 1,7$ regionale per terreni di tipo B)

Area con amplificazioni legate alla litologia (22)

- Zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti (sperti poco adensati, depositi altamente compressibili, ecc.) /
- Zone con depositi granulari fini saturi


AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI
CAPRIATE SAN GERVASIO
 Piazza Vittoria, 4 - CAPRIATE SAN GERVASIO (BG)


ERA
 Ente Regionale per la Protezione Ambientale

DATA ELABORAZIONE: Ottobre 2011
 DATA: 09
 Scala: 1:5.000

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA
 (LR 12/2005 e DGR VIII/7374/2008)

FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO
DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE

REV.	DATA	NOTE
01		
02		
03		