

TABELLA "A" - ONERI DI URBANIZZAZIONE _REVISIONE dicembre 2023

ZONA	DESCRIZIONE	INTERVENTO	u.d.m.	ONERI	TARIFFA VIGENTE	Variazione % ISTAT del costo costruzione - ott 2019/ago 2023 (ultima disponibile)	Aggiornamento in base a Variazione % ISTAT del costo costruzione	NUOVA TARIFFA NUOVA COSTRUZIONE	NUOVA TARIFFA RISTRUTTURAZIONE (Riduzione ex art. 44 comma 8 LR12/2005 - 60%)
						19,30%			
A	CENTRO STORICO	nuova costruzione	mc	1 [^]	€ 6,54	1,26	7,80	7,80	
A	CENTRO STORICO	nuova costruzione	mc	2 [^]	€ 18,83	3,63	22,46	22,46	
A	CENTRO STORICO	ristrutturazione	mc	1 [^]	€ 2,61	0,50	3,11		3,12
A	CENTRO STORICO	ristrutturazione	mc	2 [^]	€ 7,53	1,45	8,98		8,98
B-VP	RESID. COMPLET.	nuova costruzione	mc	1 [^]	€ 7,85	1,52	9,37	9,37	
B-VP	RESID. COMPLET.	nuova costruzione	mc	2 [^]	€ 18,83	3,63	22,46	22,46	
B-VP	RESID. COMPLET.	ristrutturazione	mc	1 [^]	€ 3,14	0,61	3,75		3,75
B-VP	RESID. COMPLET.	ristrutturazione	mc	2 [^]	€ 7,53	1,45	8,98		8,99
C-ATR	RESID. ESPANS.	nuova costruzione	mc	1 [^]	€ 11,77	2,27	14,04	14,04	
C-ATR	RESID. ESPANS.	nuova costruzione	mc	2 [^]	€ 18,83	3,63	22,46	22,46	
C-ATR	RESID. ESPANS.	ristrutturazione	mc	1 [^]	€ 4,71	0,91	5,62		5,62
C-ATR	RESID. ESPANS.	ristrutturazione	mc	2 [^]	€ 7,53	1,45	8,98		8,99
E	RURALE	nuova costruzione	mc	1 [^]	€ 11,77	2,27	14,04	14,04	
E	RURALE	nuova costruzione	mc	2 [^]	€ 18,83	3,63	22,46	22,46	
E	RURALE	ristrutturazione	mc	1 [^]	€ 4,71	0,91	5,62		5,62
E	RURALE	ristrutturazione	mc	2 [^]	€ 7,53	1,45	8,98		8,99
INDISTR/ARTIG.		nuova costruzione	mq	1 [^]	€ 26,14	5,05	31,19	31,19	
INDISTR/ARTIG.		nuova costruzione	mq	2 [^]	€ 16,78	3,24	20,02	20,02	
INDISTR/ARTIG.		nuova costruzione	mq	smaltim.	€ 8,55	1,65	10,20	10,20	
INDUSTRIALE/ARTIGIANALE		ristrutturazione	mq	1 [^]	€ 10,46	2,02	12,48		12,47
INDUSTRIALE/ARTIGIANALE		ristrutturazione	mq	2 [^]	€ 6,71	1,30	8,01		8,01
INDUSTRIALE/ARTIGIANALE		ristrutturazione	mq	smaltim.	€ 4,27	0,82	5,09		5,10
INDUSTRIA ALBERGHIERA		nuova costruzione	mq	1 [^]	€ 46,30	8,94	55,24	55,24	
INDUSTRIA ALBERGHIERA		nuova costruzione	mq	2 [^]	€ 35,42	6,84	42,26	42,26	
INDUSTRIA ALBERGHIERA		ristrutturazione	mq	1 [^]	€ 18,52	3,57	22,09		22,09
INDUSTRIA ALBERGHIERA		ristrutturazione	mq	2 [^]	€ 14,17	2,73	16,90		16,90
DIREZIONALE/COMMERCIALE		nuova costruzione	mq	1 [^]	€ 114,83	22,16	136,99	136,99	
DIREZIONALE/COMMERCIALE		nuova costruzione	mq	2 [^]	€ 37,91	7,32	45,23	45,23	
DIREZIONALE/COMMERCIALE		ristrutturazione	mq	1 [^]	€ 45,93	8,86	54,79		54,80
DIREZIONALE/COMMERCIALE		ristrutturazione	mq	2 [^]	€ 15,16	2,93	18,09		18,09
OPERE DI INTERESSE GENERALE (1):									
PARCHEGGI COPERTI E SILOS		nuova costruzione	posto mac.(*)	1 [^]	€ 459,34	88,65	547,99	547,99	

PARCHEGGI COPERTI E SILOS	nuova costruzione	posto mac. (*)	2^	€	151,66	29,27	180,93	180,93
PARCHEGGI COPERTI E SILOS	ristrutturazione	posto mac. (*)	1^	€	183,74	35,46	219,20	219,20
PARCHEGGI COPERTI E SILOS	ristrutturazione	posto mac. (*)	2^	€	60,66	11,71	72,37	72,37
ATTR. CULTUR., ASSIST., SANIT.	nuova costruzione	mq	1^	€	22,96	4,43	27,39	27,39
ATTR. CULTUR., ASSIST., SANIT.	nuova costruzione	mq	2^	€	7,58	1,46	9,04	9,04
ATTR. CULTUR., ASSIST., SANIT.	ristrutturazione	mq	1^	€	9,18	1,77	10,95	10,96
ATTR. CULTUR., ASSIST., SANIT.	ristrutturazione	mq	2^	€	3,03	0,58	3,61	3,62
(*) Posto macchina equivalente: mq 16,00								
ATTREZZATURE SPORTIVE (2)	nuova costruzione	mq	1^	€	11,49	2,22	13,71	13,71
ATTREZZATURE SPORTIVE (2)	nuova costruzione	mq	2^	€	3,80	0,73	4,53	4,53
ATTREZZATURE SPORTIVE (2)	ristrutturazione	mq	1^	€	4,60	0,89	5,49	5,48
ATTREZZATURE SPORTIVE (2)	ristrutturazione	mq	2^	€	1,52	0,29	1,81	1,81
ATTREZZATURE SPETTACOLO	nuova costruzione	mq	1^	€	34,45	6,65	41,10	41,10
ATTREZZATURE SPETTACOLO	nuova costruzione	mq	2^	€	11,38	2,20	13,58	13,58
ATTREZZATURE SPETTACOLO	ristrutturazione	mq	1^	€	13,78	2,66	16,44	16,44
ATTREZZATURE SPETTACOLO	ristrutturazione	mq	2^	€	4,55	0,88	5,43	5,43

(1) Gli oneri non sono dovuti per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti, nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici.

(2) Gli oneri sono riferiti ai mq. della superficie coperta, ovvero alla S.I.p. dei servizi annessi in caso di impianti scoperti.