



CITTA' DI CAPRIATE SAN GERVASIO

Provincia di Bergamo
Piazza della Vittoria, 4
24042 CAPRIATE SAN GERVASIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 49 DEL 07-08-2023

ORIGINALE

Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT - ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO

L'anno **duemilaventitre**, addì **sette** del mese di **agosto** alle ore 19:30, in Capriate San Gervasio, nella sala Consiliare, a seguito di regolare convocazione, nei modi e nei termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale.

Adunanza , seduta Pubblica

All'appello risultano:

ESPOSITO CRISTIANO	P	CUVA CLAUDIO	A
PIROLA DONATELLA	P	BELOTTI MICHELA	P
MARIANI MARIO	P	ARNOLDI ALICE	P
SALA LUCA ALESSANDRO	P	SEMPIO SARA GIOVANNA MARIA	P
DELLA VITE SUSANNA	P	PRESEZZI ROSSELLA	P
MAZZOLA VANNI PATRIZIO	P	COLONNA GIOVANNI EMANUELE	P
GALAZZI NICOLA	P		

Totali assenti **1** Totali presenti **12**.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Di Piazza dott.ssa Annalisa, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ESPOSITO CRISTIANO assume la presidenza, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato

PREMESSO che:

- il Comune di Capriate San Gervasio è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 10 del 20.03.2012 e che lo stesso ha assunto efficacia con la pubblicazione del relativo avviso sul BURL n. 37 del 12.09.2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30.08.2017 è stata disposta la proroga di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale (PTCP), la validità del Documento di Piano del PGT, ai sensi ai sensi dell'art. 5, c. 5 della L.R. 31/2014;

VISTA la deliberazione di consiglio Comunale n. 7 del 07/03/2023 avente ad oggetto “Adozione variante normativa al Piano delle Regole del PGT, unitamente alla verifica di assoggettabilità a VAS - Zone Produttive di Completamento” il cui progetto, redatto dallo studio associato Ing. . Marcello Fiorina e Ing. Elisabetta Nani di Bergamo, è costituito dai seguenti elaborati:

PIANO DELLE REGOLE

-Tav. n. 1 – Relazione Illustrativa

-Tav. n. 2 – Norme tecniche di attuazione del Piano delle regole – Raffronto, Vigente e Variante;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

-All. 3 – Rapporto Preliminare - Verifica di assoggettabilità alla VAS

VISTO il Decreto di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e relativi allegati, prot. N. 3608 del 28/02/2023, della variante normativa al piano delle regole del PGT, per le valutazioni e motivazioni contenute nel Rapporto Preliminare predisposto e per le considerazioni formulate nel merito dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territorialmente interessati all'iter procedurale che hanno fatto pervenire i propri pareri, depositato agli atti quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che in sede di adozione sono stati fatti propri i contenuti del Decreto di Esclusione sopra richiamato compresa l'integrazione dell'articolo 23 della NTA del PdR con la seguente specificazione:

“In sede di presentazione del progetto di permesso di costruire convenzionato il proponente dovrà valutare l'utilizzo, laddove possibile e qualora l'intervento proposto preveda un incremento della superficie impermeabile, di tecniche di “depaving” al fine di favorire la permeabilità e la connettività ecologica dei suoli. Il progetto dovrà inoltre approfondire la possibilità di procedere, nel caso di incrementi della superficie coperta, con l'impianto di essenze arboree autoctone atte da un lato a mitigare l'impatto paesaggistico degli edifici e dall'altro a migliorare il drenaggio delle acque meteoriche.”;

DATO ATTO che all'art. 23 delle N.T.A. del PdR è stata recepita la specificazione, sopra riportata;

DATO ATTO che dell'avvenuta adozione veniva data notizia mediante pubblicazione sul sito web comunale, sul quotidiano “Il Giorno” del 29/03/2023 e sul B.U.R.L n. 13 – Serie avvisi e concorsi - del 29/03/2023;

DATO ATTO che la delibera di adozione e gli elaborati relativi sono stati depositati alla segreteria comunale per la consultazione al pubblico dal 29/03/2023 al 28/04/2023 e che successivamente gli interessati hanno avuto possibilità di presentare osservazioni dal 28/04/2023 al 29/05/2023;

CONSTATATO che durante il periodo di pubblicazione sopra citato sono state depositate agli atti n. 1 osservazione :

1. osservazione presentata da Cofindustria Bergamo – prot n. 9579 del 26/05/2023;

DATO ATTO che l'ATS di Bergamo, con nota prot. n. 6013 del 03/04/2023 comunicava di non avere osservazioni da formulare ai sensi dell'art. 13, c. 6 della LR 12/2005;

VISTE la **proposta di controdeduzione** all'osservazione di cui all'elaborato depositato agli atti quale parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, prot. n. 12866 del 19/07/2023;

RITENUTO che pertanto si possa procedere alla conclusione dell'iter di approvazione della variante;

CONSIDERATO che il proposto progetto risulta in variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e che pertanto il modello metodologico procedurale ed organizzativo da seguire risulta l'allegato 1u – “MODELLO VARIANTI AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE”, approvato con deliberazione di Giunta Regionale 25 luglio 2012 n. IX/3836;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione;

VISTA la LR 12/2005 e s.m.i.;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

P R O P O N E

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

DI FAR PROPRIA la proposta di controdeduzione di cui all'elaborato depositato agli atti quale parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, prot. n. 12866 del 19/07/2023;

DI RICONFERMARE E FAR PROPRI i contenuti del Decreto di Esclusione sopra richiamato e depositato agli atti quale parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE in via definitiva la “**variante normativa al Piano delle Regole del PGT, unitamente alla verifica di assoggettabilità a VAS - Zone Produttive di Completamento**”, come costituita e corredata dagli elaborati depositati e dettagliatamente meglio elencati in premessa, la cui elencazione qui si intende integralmente riportata e trascritta;

DI DARE ATTO che gli elaborati sopra elencati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione anche se non materialmente allegati;

DI DARE ATTO che la procedura di approvazione della variante segue la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005;

DI DEMANDARE alla Responsabile del III Settore Tecnico – Area Gestione del Territorio l'espletamento degli adempimenti conseguenti alla presente proposta di deliberazione;

DI DARE ATTO che il presente atto verrà pubblicato, in base a quanto previsto dal D.Lgs n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Capriate San Gervasio;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 nr. 267;

Allegati:

- Parere tecnico e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis del D.Lgs. nr. 267 – art. 3 del D.L. 174/2012 convertito in legge 213/2012.

Dato atto che il Consiglio Comunale si è riunito in forma mista per cui risultano presenti in sede:

- Esposito Cristiano
- Pirola Donatella
- Mariani Mario
- Sala Luca Alessandro
- Della Vite Susanna
- Mazzola Vanni Patrizio
- Galazzi Nicola
- Belotti Michela
- Arnoldi Alice

E risultano presenti in videoconferenza, tramite collegamento da remoto.

- Sempio Sara Giovanna Maria
- Prezzi Rossella
- Colonna Giovanni Emanuele

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta;

Sentito l'intervento introduttivo del Sindaco che introduce l'argomento all'ordine del giorno riassumendo brevemente l'iter istruttorio che è stato seguito.

Sentito l'intervento dell'Assessore Mazzola che richiama il parere espresso dalla Commissione urbanistica nominata dalla precedente Amministrazione nonché l'approvazione unanime al primo passaggio in Consiglio Comunale nel mese di marzo 2023 e dà lettura dell'osservazione e delle controdeduzioni proposte dagli uffici.

Sentito l'intervento del Sindaco che specifica che sarà messa ai voti ogni osservazione, le controdeduzioni preparate dagli uffici in termini di approvazione/non approvazione.

Si pone ai voti, per prima., la controdeduzione alle osservazioni ATS, con il seguente esito:

Favorevoli nr. 10
Astenuti nr. 2 (Consigliere Prezezzi e Consigliere Colonna)

Si prende atto che l'osservazione di Confindustria è suddivisibile in singoli punti, autonomamente controdedotti, per cui si decide di procedere con singole votazioni per ogni punto.

Prima di ogni votazione viene data lettura delle controdeduzioni e viene lasciato spazio agli interventi e alle richieste di chiarimenti dei consiglieri.

Sentito l'intervento del Consigliere Prezezzi che chiede se ci sono già delle decisioni sui diritti edificatori: da chi vengono acquisiti, dove e per quali importi.

Sentito l'intervento del Consigliere Arnoldi che, dichiarando il voto favorevole del proprio gruppo, richiamando il lavoro congiunto fatto in commissione nel precedente mandato. Specifica una parziale condivisione delle osservazioni Confindustria (osservazione n. 2) che viene letto come un invito ad una procedura più snella. Tuttavia, nonostante ciò, conferma il voto favorevole su tutte le controdeduzioni.

Sentito l'intervento del Consigliere Prezezzi che, facendo presente la sua parziale conoscenza dell'argomento in quanto non presente nel precedente mandato, solleva alcuni punti di perplessità, ad esempio sulle modalità di acquisto dei diritti edificatori, sulle modalità di approvazione delle convenzioni e sulle indicazioni stesse della variante, cioè da quali e quanti soggetti è stata sollecitata. Per queste ragioni dichiara il voto di astensione del proprio gruppo.

Sentito l'intervento del Sindaco che spiega che per le previsioni restrittive si sono recepite le indicazioni della Provincia e dettaglia meglio i contenuti della variante specificando che il permesso per costruire passerà in Consiglio Comunale solo se in variante al PGT.

Sentito l'intervento del Consigliere Prezezzi che conferma il proprio voto di astensione, perché considera questa variante, per come costruita, poco appetibile per le attività produttive.

Alla fine del dibattito l'esito delle votazioni sulle singole controdeduzioni è quello di seguito riportato:

Controdeduzione nr. 1:

Favorevoli nr. 10
Astenuti nr. 2 (Consigliere Prezezzi e Consigliere Colonna)

Controdeduzione nr. 2:

Favorevoli nr. 10
Astenuti nr. 2 (Consigliere Prezezzi e Consigliere Colonna)

Controdeduzione nr. 3:

Favorevoli nr. 10
Astenuti nr. 2 (Consigliere Prezezzi e Consigliere Colonna)

Controdeduzione nr. 4:

Favorevoli nr. 10

Astenuti nr. 2 (Consigliere Prezezzi e Consigliere Colonna)

Controdeduzione nr. 5:

Favorevoli nr. 10

Astenuti nr. 2 (Consigliere Prezezzi e Consigliere Colonna)

Dopo aver votato i singoli punti viene posta ai voti il non accoglimento complessivo della votazione di Confindustria

Favorevoli nr. 10

Astenuti nr. 2 (Consigliere Prezezzi e Consigliere Colonna)

Infine il Sindaco pone ai voti l'approvazione della variante nel suo complesso.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Arnoldi e Prezezzi che richiamano i contenuti delle dichiarazioni di voto già effettuate

Visti i pareri tecnico e contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Con votazione

Favorevoli nr. 10

Astenuti nr. 2 (Consigliere Prezezzi e Consigliere Colonna)

DELIBERA

Di approvare la proposta.

Successivamente

Con votazione

Favorevoli nr. 10

Astenuti nr. 2 (Consigliere Prezezzi e Consigliere Colonna)

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO

ARCH. CRISTIANO ESPOSITO

Il Segretario Comunale

dott.ssa Annalisa Di Piazza

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate