



# CITTA' DI CAPRIATE SAN GERVASIO

Provincia di Bergamo  
Piazza della Vittoria, 4



24042 CAPRIATE SAN GERVASIO

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 32 DEL 11-07-2016

**Oggetto: DISCIPLINA QUADRO PER L'ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI RESIDUI IMMOBILIARI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENTI ANNI.**

L'anno **duemilasedici**, addì **undici** del mese di **luglio** alle ore 21:00, in Capriate San Gervasio, nella sala Consiliare, a seguito di regolare convocazione, nei modi e nei termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale.

Adunanza , seduta Pubblica

All'appello risultano:

<b>RADAELLI VALERIA</b>	<b>P</b>	<b>MENALLI ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>ARNOLDI CARLO</b>	<b>P</b>	<b>MAGGIONI ANNIBALE GIACOMO</b>	<b>A</b>
<b>MANDELLI LORELLA</b>	<b>A</b>	<b>VERDI VITTORINO BARTOLOMEO</b>	<b>P</b>
<b>SORRENTINO GIULIA</b>	<b>P</b>	<b>ESPOSITO CRISTIANO</b>	<b>P</b>
<b>POZZI ALFREDO GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>DORICI MAURO PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>RAVASIO GIOVANNI</b>	<b>P</b>		

Totali assenti **2** Totali presenti **9**.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Carrera Dott.ssa Antonella Maria, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra RADAELLI VALERIA assume la presidenza, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato

Uditi i seguenti interventi:

**Cons. Esposito:** ci sono state richieste?

**Vice-Sindaco:** si qualche richiesta legata a successioni, mentre altre sono state rilevate dall'Ufficio Tecnico. Sono situazioni vecchie e che riguardano gli anni 60/70/80 e 90 e che speriamo di sistemare considerato che sia la registrazione che la trascrizione sono gratuite;

**Cons. Dorici:** si possono fare anche delle acquisizioni parziali?

**Vice-Sindaco:** si, però speriamo che accettino tutti, considerato perché le altre modalità sono più costose.

**Cons. Verdi:** ci sono anche casi più recenti da sistemare?

**Vice-Sindaco:** si, però non si può applicare questa normativa se l'uso pubblico del bene ha meno di 20 anni.

A relazione del Vice Sindaco

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **RICHIAMATI:**

l'art. 42, comma 2, lett. 1), del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali che attribuisce alla competenza del Consiglio Comunale, fra l'altro, la materia degli acquisti e delle alienazioni immobiliari delle pubbliche amministrazioni;

il D. Lgs. 31.2.1998, n. 112 che ha trasferito ai Comuni le funzioni ed i compiti amministrativi in ordine alla classificazione ed alla declassificazione amministrativa della rete viaria di propria competenza;

l'articolo 31, commi 21 e 22, della legge 23 dicembre 1998 numero 448:

*“21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.*

*22. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;*

gli artt. 822, comma 2, e 824, del Codice Civile, in materia di individuazione, classificazione e regime pubblico dei beni demaniali appartenenti allo Stato ed agli enti pubblici territoriali, e che, in particolare, individuano, fra l'altro, tra i beni appartenenti al demanio di detti enti, le strade.

### **PREMESSO CHE:**

il richiamato comma 21, art.31 L.448/98 attribuisce agli *enti locali* la facoltà di disporre “*l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni*”;

il fine della norma è quello di consentire agli enti del territorio di correggere i dati giuridici/patrimoniali e catastali, allineandoli alla reale situazione di fatto dei luoghi;

il comma 21, art.31 L.448/98 consente di intervenire, correggendo il titolo di proprietà e le registrazioni catastali, su quelle porzioni di strade, marciapiedi, parcheggi, aiuole spartitraffico, da oltre venti anni adibite a pubblico transito, espropriate o cedute da privati liberamente, per le quali la cessione definitiva non è mai stata formalizzata e trascritta nei registri immobiliari e catastali;

formalmente tali strade, banchine, marciapiedi, parcheggi, verde spartitraffico, aiuole risultano tutt'ora di proprietà di privati;

l'accorpamento al demanio stradale dei terreni ai sensi e con le modalità di cui all'art. 31, commi 21 e 22 della legge 23.12.1998, n. 448, avviene senza corrispettivo in denaro e senza spese a carico del Comune, nemmeno per quanto attiene alle formalità di registrazione e di trascrizione del relativo provvedimento presso i pubblici registri immobiliari, delle quali è prevista la gratuità;

il procedimento si compone di quattro fasi: 1) si raccoglie il consenso degli intestatari catastali dei beni; 2) si redige e perfeziona l'atto di accorpamento (*determinazione*); 3) si provvede a trascrivere, nei registri immobiliari, l'atto di accorpamento e a volturare l'intestatario catastale; 4) si comunica ai precedenti proprietari l'avvenuto passaggio alla partita strade e la conclusione dell'iter amministrativo;

il consenso degli intestatari catastali deve essere espresso attraverso la sottoscrizione di una *Dichiarazione di Consenso* in carta libera;

dal verbale deve risultare chiaramente: l'individuazione dei beni; la volontà del privato di cedere i beni all'ente locale senza corrispettivo in denaro;

l'atto di accorpamento è un provvedimento amministrativo unilaterale e, in particolare, si formalizza attraverso una *determinazione dirigenziale*;

la procedura potrà essere avviata d'ufficio da parte del Comune o su istanza di parte del soggetto privato;

#### VALUTATO CHE:

è compito del Comune assumere la sorveglianza, l'ordine e la regolamentazione della circolazione nelle strade di sua competenza, allo scopo di garantire la sicurezza, la fruizione e la fluidità del traffico, nonché tenere aggiornato l'elenco delle strade comunali e vicinali di uso pubblico, ai sensi del Codice della Strada;

è opportuno acquisire la proprietà di tali terreni per preservarli ad uso pubblico, in considerazione del fatto che ciò permetterà al Comune la regolarizzazione dell'assetto proprietario dei medesimi, di fatto da tempo adibiti ad uso pubblico, rendendo lo stato giuridico di tali beni corrispondente alla situazione di fatto con i consequenziali effetti sulla regolamentazione delle strade, la manutenzione e la conduzione;

si viene incontro alle esigenze del soggetto privato di sgravarsi degli oneri connessi reali (come il contributo del Consorzio di Bonifica), manutentivi e di responsabilità civile (come

l'eventuale richiesta di risarcimento danni in caso di incidente o cadute) che gravano sul bene nella sostanza collettivo ma ancora formalmente privato;

i terreni interessati non rientrano negli obblighi di convenzioni urbanistiche approvate da questo Comune ai sensi della Legge urbanistica 1150/1942 e L.R. 12/2005 e ss mm ii;

si ravvisa la necessità e l'opportunità procedere all'acquisizione in proprietà degli stessi beni mediante ricorso alla procedura semplificata di cui all'art. 31, commi 21 e 22 della legge 23.12.1998, n. 448, sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari;

l'accorpamento al demanio stradale comunale dei tratti stradali sopradescritti, spetterà al Comune assumerne direttamente la responsabilità, nonché ogni onere inerente alle manutenzioni future;

il consiglio comunale è chiamato a dettare delle *linee di indirizzo* che i dirigenti dovranno osservare nello svolgimento delle procedure di accorpamento;

tali linee di indirizzo sono date con la presente e soprattutto con l'approvazione dei MODELLI allegati:

modello di *Dichiarazione di Consenso*, con il quale i privati manifestano il consenso all'accorpamento (ALLEGATO n. 1);

modello di *determinazione di accorpamento* (ALLEGATO n. 2);

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica-amministrativa e conformità del procedimento reso ed espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 – art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge 213/2012, dal Responsabile del Settore;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile reso ed espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 – art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in legge 213/2012, dal Responsabile del II° Settore/Area Finanziaria;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

Con voto unanime legalmente espresso;

## **DELIBERA**

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di individuare il III Settore Tecnico – Area del Territorio capofila del procedimento con l'ausilio del I Settore – Area Affari Generali per l'accorpamento, *ex* legge 448/1998, dei residui immobiliari utilizzati ad uso pubblico da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari;
3. Di dare atto che saranno amministrativamente classificati a strade comunali, nonché inclusi nell'elenco delle strade comunali e che saranno conseguentemente soggetti a regime di demanio pubblico;

4. Di dare atto che con l'accorpamento al demanio stradale comunale dei tratti stradali sopradescritti, spetterà al Comune assumerne direttamente la responsabilità, nonché ogni onere inerente alle manutenzioni future;
5. di approvare e fare propri i MODELLI allegati (ALLEGATI nn. 1 e 2) descritti in premessa, quali riferimenti procedurali;
6. di dare atto che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile (articolo 49 del TUEL).
7. con voto unanime legalmente espresso, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000

**OGGETTO: DISCIPLINA QUADRO PER L'ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI RESIDUI IMMOBILIARI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENTI ANNI.**

Il Funzionario Responsabile del III Settore – Area gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 – art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in legge 213/2012, esprime il proprio parere Favorevole di regolarità tecnica e attesta la correttezza dell'azione amministrativa sulla proposta di deliberazione.

Data, 06-07-2016

**La Responsabile del III Settore  
Area gestione del territorio  
"F.to Geom. Elide Maria Crippa"**

**OGGETTO: DISCIPLINA QUADRO PER L'ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI RESIDUI IMMOBILIARI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENTI ANNI.**

Il Funzionario Responsabile del II Settore Area gestione risorse, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 – art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in legge 213/2012, esprime il proprio parere Favorevole di regolarità tecnica e attesta la correttezza dell'azione amministrativa sulla proposta di deliberazione.

Data, 07-07-2016

**Il Responsabile del II Settore  
Area gestione risorse  
"F.to Rag Fiorella Fontana"**



Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
**F.to VALERIA RADAELLI**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dott.ssa Antonella Maria Carrera**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 08-08-2016 al 23-08-2016, Reg. di pubblicazione nr. 726, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

[ ] Ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal .....  
al.....

Capriate S. Gervasio, li 08-08-2016

**Il Segretario Comunale**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il 19-08-2016 per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma – D.Lgs. 267/00)

Capriate S. Gervasio, li

**Il Segretario Comunale**

---