

COMUNE DI CAPRIATE SAN GERVASIO

(prov. di Bergamo)

VARIANTE N.3 AL P.G.T.

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

PIANO DELLE REGOLE

Data: **GIU/2014**

Aggiorn.:

Aggiorn.:

Aggiorn.:

Scala:

ESTRATTI NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE VIGENTI E DI VARIANTE

Tav. n.

5

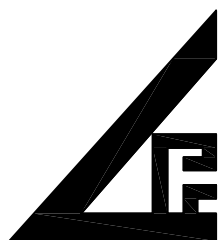
Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale



Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com

ESTRATTO NORME TECNICHE VIGENTI

Comune di Capriate San Gervasio (BG) – P.G.T. –Piano delle Regole – N.T.A. coord. VAR n.1



Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via Pignolo, 5 Bergamo – tel. 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com

Omissis..

- Articolo 32 -

AMBITI DESTINATI ALLA SOSTA VEICOLARE NON DI INTERESSE PUBBLICO

Questi ambiti sono destinati ad accogliere spazi per la sosta veicolare non di interesse pubblico ma destinati a particolari funzioni private (produttive, residenziali e/o turistico ricettive ed alberghiere).

Gli spazi a parcheggio potranno essere realizzati nel sottosuolo o in superficie.

Ogni intervento è comunque subordinato al parere della commissione per il paesaggio e dovrà prevedere la mitigazione ambientale delle opere realizzate.

- Articolo 33 -

Omissis..



ESTRATTO NORME TECNICHE DI VARIANTE

Comune di Capriate San Gervasio (BG) – P.G.T. –Piano delle Regole – N.T.A. coord. VAR n.1



Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via Pignolo, 5 Bergamo – tel. 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com

Omissis..

- Articolo 32 -

AMBITI DESTINATI ALLA SOSTA VEICOLARE NON DI INTERESSE PUBBLICO

Questi ambiti sono destinati ad accogliere spazi per la sosta veicolare non di interesse pubblico ma destinati a particolari funzioni private (produttive, residenziali e/o turistico ricettive ed alberghiere).

Gli spazi a parcheggio potranno essere realizzati nel sottosuolo o in superficie.

Ogni intervento è comunque subordinato al parere della commissione per il paesaggio e dovrà prevedere la mitigazione ambientale delle opere realizzate.

Area soggetta a normativa speciale 1

Per questo ambito, l'attuazione è subordinata ad un permesso di costruire convenzionato.

La convenzione urbanistica, approvata con una semplice delibera di Consiglio Comunale, dovrà disciplinare l'organizzazione dell'area, con verifica della sua destinazione ad area a parcheggio non di interesse pubblico, spazi di manovra, carico scarico delle merci, aiuole verdi e di mitigazione ambientale. L'attuazione dell'ambito è altresì subordinato al preventivo versamento, a titolo di standard qualitativo, della cifra complessiva di € 100.000 (centomila/00 euro). Tale importo è stato definito quale compensazione degli effetti indotti sui sistemi comunali della viabilità e dei servizi generati dall'incremento del carico urbanistico prodotto dalla nuova struttura commerciale prevista nel limitrofo comune di Brembate ed a cui il presente ambito è strettamente funzionale. L'Amministrazione Comunale dovrà utilizzare tale importo per il potenziamento infrastrutturale e dei servizi del territorio comunale.

La convenzione dovrà altresì disciplinare l'obbligo, a carico del soggetto attuatore, della progettazione e successiva realizzazione della riqualificazione del passaggio pedonale

Comune di Capriate San Gervasio (BG) – P.G.T. – Piano delle Regole – N.T.A. coord. VAR n.1



Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via Pignolo, 5 Bergamo – tel. 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com

lungo corso Italia, prossimo all'area di variante, finalizzato a migliorare la sicurezza pedonale nell'ambito di intervento. La realizzazione dell'intervento dovrà essere preceduta dalla validazione del progetto da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e le opere dovranno essere appaltate dal soggetto attuatore secondo le disposizioni normative vigenti al momento dell'appalto stesso.

Sull'area non è ammessa alcuna edificazione, ad eccezione di impianti per la trasformazione dell'energia elettrica (Cabine Enel) e di un "totem" pubblicitario. Tutti gli interventi dovranno ottenere il parere favorevole della commissione per il paesaggio.

- Articolo 33 -

Omissis..

