

*La presente relazione tecnica è da intendersi accompagnatoria dell'istanza di permesso di costruire ex art. 8 DPR 160/2010 da approvarsi con le procedure dello sportello unico delle attività produttive.*

*Nello specifico la soc. Siti Targhe, che esegue la realizzazione di targhe con stampa serigrafica su lastra in materiale plastico e/o incise su lastra metallica, ha necessità di procedere con un modesto ampliamento della superficie coperta e della superficie lorda di pavimento della propria sede operativa, sita in Capriate San Gervasio, via 2 Giugno, al fine di ottimizzare il proprio processo produttivo. Nello specifico la medesima Società intende introdurre delle migliorie al proprio processo produttivo al fine di potere competere in un mercato sempre più selettivo che peraltro richiede di "essere al passo" con l'innovazione tecnologica. Si rileva che tale ampliamento, come riportato nel documento di screening ambientale a firma del dott. Bergamasco, di fatto produce degli impatti positivi sulle componenti ambientali (rispetto alla situazione attuale).*

*L'ampliamento richiesto, pur con maggiori investimenti, permetterebbe all'attività di mantenere anche in questa fase le proprie quote di mercato in attesa che trovi una propria ed auspicata risoluzione la crisi globale che interessa l'economia mondiale; al verificarsi pertanto delle condizioni di ripresa della citata economia la Siti Targhe potrà riconsiderare anche la delocalizzazione della propria attività, come auspicato nel PGT vigente, in altro sito idoneo nel comune di Capriate San Gervasio.*

*La proposta di progetto prevede quindi, secondo le procedure del cd "sportello unico delle attività produttive", l'approvazione di un progetto in variante al PGT per un modesto ampliamento (di poco inferiore a mq 100) della superficie coperta e della slp. In particolare modo si chiede di potere variare per il comparto in questione la componente normativa del Piano delle Regole (che prevede la riconversione dell'area in residenziale) al fine proprio di consentire, una tantum, l'ampliamento richiesto.*

*Si rileva altresì che l'ampliamento è previsto nel rispetto delle distanze dei confini e della strada esistenti nonché conformemente alle altezze del capannone esistente.*

*Si rinvia nello specifico agli elaborati di progetto allegati.*