

CITTA' DI CAPRIATE SAN GERVASIO

Provincia di Bergamo
Piazza della Vittoria, 4



24042 CAPRIATE SAN GERVASIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO

NUMERO 7 DEL 22-05-2013

ORIGINALE

**Oggetto: "ESAME ED ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO
D'INTERVENTO "CRESPI _ VIA E. FERMI" - VARIANTE 2 IN
VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE".**

L'anno duemilatredecim, addi ventidue del mese di maggio alle ore 17:30 nella residenza comunale il Commissario Straordinario CORETTI Dott. ADRIANO con l'assistenza del Segretario Comunale GRAVALLESE DOTT.SSA IMMACOLATA.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che con delibera di C.C. n. 37 del 11/05/2007 è stato approvato il Programma Integrato di Intervento “Crespi – Via E. Fermi” vigente ai sensi di legge;

Richiamata la convenzione urbanistica stipulata in data 24/05/2007, notaio Patenè, rep N. 25874 racc. 3241 registrata a Bergamo il 22/06/2007 n. 9251 serie 19, che disciplina l’attuazione del PII “Crespi – Via Fermi” – PL27/A;

Vista la richiesta di variante al Programma Integrato di Intervento vigente, in località Crespi d’Adda, pervenuta in data 14/12/2012 prot. n. 15397, da parte della C.M.B. COSTRUZIONI SRL;

Richiamata la delibera del Commissario Straordinario con poteri di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2013 “Variante al Programma Integrato d’Intervento Crespi – Via E. Fermi, in variante al Piano delle Regole – Avvio del procedimento”;

Dato atto che trattasi di P.I.I. non avente rilevanza regionale;

Verificato che la variante al PII determina una variante al Piano delle Regole del PGT vigente;

Considerato che la proposta di variante al PII è finalizzata ad una modifica della linea di massimo inviluppo degli edifici riportata dall’elaborato prescrittivo “tavola delle regole” al fine di consentire una nuova e migliore disposizione degli edifici in progetto, potendo così sfruttare meglio l’area fondiaria a disposizione rispetto a quanto definito con l’originaria previsione di piano;

Considerato che tale modifica al piano delle regole, consiste nello specifico, in una variante all’art. 15 delle N.T.A. del P. delle R., laddove recita “il PGT conferma la validità dei Piani e Programmi approvati e/o in corso di attuazione, che dovranno essere completati secondo le prescrizioni normative definite dalle relative convenzioni e le norme tecniche di attuazione del PRG vigente al momento della loro approvazione”;

Considerato in tal senso che la variante al piano delle regole oggetto della richiesta sopra richiamata, può essere inquadrata a tutti gli effetti in una “specificazione della normativa di piano” in quanto la modifica della linea di massimo inviluppo degli edifici non determina ulteriori effetti sul Piano delle Regole, né sulla disciplina urbanistica (non è prevista la modifica di alcun indice edificatorio, distanze, superficie coperta, altezze massime, ecc.) né dal punto di vista cartografico;

Considerato che in riferimento alla necessità, o meno di assoggettare a procedura di VAS, ovvero a verifica di assoggettabilità, una variante di natura esclusivamente normativa al PdR, si rileva quanto segue:

1. secondo il modello metodologico di cui all’allegato 1m-bis alla D.G.R. 671/2010, inerente i PII senza rilevanza regionale, si ritiene di escludere dall’applicazione della procedura di VAS la variante in oggetto, posto che, a seguito di valutazione preliminare, non risultano contemporaneamente soddisfatti i due requisiti seguenti:
 - intervento con valenza territoriale che comporta variante urbanistica a piani e

- programmi;
- presenza di un livello di definizione dei contenuti di pianificazione territoriale idoneo a consentire una variante urbanistica
2. secondo il modello procedurale 1u (D.G.R. 3836/2012) inerente le varianti al Piano delle Regole – Piano dei Servizi, anche in questo caso non si ritiene di dover assoggettare la variante in questione a procedimento di verifica di assoggettabilità in considerazione al fatto che tale modifica alla normativa del PdR è finalizzata a specificare la normativa di piano senza che si concretizzi una rideterminazione della disciplina delle aree. La variante rientra nella fattispecie di cui all'art. 2.3 lettera a) del richiamato modello metodologico procedurale e come tale risulta esclusa dalla Valutazione ambientale – verifica di assoggettabilità

Considerato che, per le motivazioni sopra riportate, tale variante resta esclusa dalla procedura di VAS e di verifica di assoggettabilità;

Vista la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento sul sito Web comunale, su Albo pretorio informatizzato e su quotidiano locale, in data 20/02/13;

Verificato che a seguito della pubblicazione dell'avviso sopra citato, non sono pervenute osservazioni, suggerimenti e proposte, né entro il termine del 06/03/13 né successivamente;

Considerato che in ragione dell'intervenuta approvazione definitiva del PGT nel corso del 2012 si rende necessario introdurre una specificazione della normativa in vigore relativa alla prevista attuazione differita del PL27B rispetto al PL27A;

Ritenuto di cogliere l'occasione di introdurre tale specifica con la presente variante, riportando la stessa all'interno delle NTA del PII (TAV. A2 VAR2) ovvero:

“Al mese di maggio 2013, data di adozione della variante n. 2 al PII, si rileva la nuova normativa di PGT che, nello specifico delle aree in questione, prevede la conferma delle previsioni del PII in corso di attuazione alle condizioni definite dalle convenzioni in essere alla data di adozione del PGT, ma che allo scadere decennale delle stesse, prevede per l'intera area l'assoggettamento a nuova disciplina urbanistica. Pertanto la sottoscrizione della convenzione del PL27B sarà possibile unicamente entro lo scadere decennale della convenzione in essere al PL27A, e fatta comunque salva la facoltà in capo all'Amministrazione Comunale di modificare unilateralmente tali previsioni urbanistiche prima di tale data”;

Visto il progetto depositato in data 14/05/13 prot. N. 5468, dallo studio associato L.F. dell'arch. Lucio Fiorina e dell'Ing. Marcello Fiorina di Bergamo, costituito dai seguenti elaborati grafici, depositati agli atti quale parte integrante e sostanziale delle presente proposta di deliberazione:

ELABORATI DI VARIANTE

A-VAR2	RELAZIONE DI VARIANTE	ILLUSTRATIVO	
B-VAR2	ESTRATTI TAVOLA DELLE REGOLE - TAVOLA DELLE DECISIONI - INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA OPERE PUBBLICHE A CARICO DELL'ATTUATORE PRIVATO	PRESCRITTIVO	1:200/1:500
C-VAR2	ESTRATTI NORME TECNICHE VIGENTI E DI VARIANTE	PRESCRITTIVO	
D-VAR2	CONVENZIONE INTEGRATIVA	PRESCRITTIVO	
E-VAR2	PGT, PIANO DELLE REGOLE - ESTRATTI NORME TECNICHE VIGENTI E DI VARIANTE	PRESCRITTIVO	

DOCUMENTI FINALI DI PII COORDINATI AD INTEGRAZIONE O SOSTITUZIONE DI QUELLI VIGENTI

A2-VAR2	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	PRESCRITTIVO - SOSTITUISCE A2-B10	
A5-VAR2	CONVENZIONE URBANISTICA INTEGRATIVA	PRESCRITTIVO - INTEGRATIVO	
A15-VAR2	AMBITO B: TAVOLA DELLE REGOLE	PRESCRITTIVO - SOSTITUISCE A15	1:200
A17-VAR2	AMBITI A-B: TAVOLA DELLE DECISIONI	PRESCRITTIVO - SOSTITUISCE A17	1:500
A18-VAR2	AMBITI A-B: INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA OPERE PUBBLICHE A CARICO DELL'ATTUATORE PRIVATO	PRESCRITTIVO - SOSTITUISCE A18	1:500

DOCUMENTI FINALI DI PGT COORDINATI AD INTEGRAZIONE O SOSTITUZIONE DI QUELLI VIGENTI

C4-VAR1	PIANO DELLE REGOLE: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	PRESCRITTIVO - SOSTITUISCE C4-B10	
---------	--	-----------------------------------	--

Accertato che la zona di intervento è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs n. 42/04;

Accertato che l'ambito A del PII, che ricade all'interno del Parco Adda Nord, non è interessato dalla variante in oggetto e che l'ambito B, interessato dalla variante in oggetto, non ricade all'interno del Parco Adda Nord;

Vista la l.r. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. e in particolare gli artt. 4, 13, 14, 91, 92 e 93;

Visto il parere favorevole dell'ufficio tecnico comunale espresso in data 20/05/13 depositato agli atti;

Visto il parere favorevole espresso dagli Esperti ambientali in data 21/05/13 sul P.I.I.;

Vista la Direttiva 2001/42/CE;

Visto il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale del 13 marzo 2007, n. VIII/351 «Indirizzi generali per la VAS» e la Deliberazione della Giunta Regionale del 27 dicembre 2007, n. VIII/6420 «Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi – VAS»;

Visti:

- la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. VIII/10971;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. IX/761;
- il decreto Dirigenziale n. 692 del 14 dicembre 2010 – circolare DG Territorio e Urbanistica n. 13071; Visto, in particolare, il modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Programma integrato d'intervento senza rilevanza regionale – allegato 1m bis;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012, n. IX/3836 Allegato 1U “Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Varianti al Piano dei Servizi - Piano delle Regole” e in particolare il punto 2.3 let. a);

Visto il D.Lvo 18.08.2000 n. 267;

Visti il parere favorevole di regolarità tecnica e l’attestazione della correttezza dell’azione amministrativa espressi dal Responsabile del 3° Settore Edilizia privata ed urbanistica ai sensi dell’art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.05.2000 – art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in legge 213/2012;

DELIBERA

1. Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
2. Di adottare, il Programma Integrato di Intervento “Crespi - via E. Fermi” – VARIANTE 2 in variante al Piano delle Regole del PGT vigente, il cui progetto è stato redatto dallo studio associato L.F. dell’arch. Lucio Fiorina e dell’Ing. Marcello Fiorina di Bergamo in conformità alle norme di legge, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI DI VARIANTE

A-VAR2	RELAZIONE DI VARIANTE	ILLUSTRATIVO	
B-VAR2	ESTRATTI TAVOLA DELLE REGOLE - TAVOLA DELLE SEZIONI - INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA OPERE PUBBLICHE A CARICO DELL'ATTUATORE PRIVATO	PRESCRITTIVO	1:200/1:500
C-VAR2	ESTRATTI NORME TECNICHE VIGENTI E DI VARIANTE	PRESCRITTIVO	
D-VAR2	CONVENZIONE INTEGRATIVA	PRESCRITTIVO	
E-VAR2	PGT: PIANO DELLE REGOLE - ESTRATTI NORME TECNICHE VIGENTI E DI VARIANTE	PRESCRITTIVO	

DOCUMENTI FINALI DI P.I.I. COORDINATI AD INTEGRAZIONE O SOSTITUZIONE DI QUELLI VIGENTI

A2-VAR2	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	PRESCRITTIVO - SOSTITUZIONE AD-BIC	
A5-VAR2	CONVENZIONE URBANISTICA INTEGRATIVA	PRESCRITTIVO - INTEGRATIVO	
A15-VAR2	AMBITO B: TAVOLA DELLE REGOLE	PRESCRITTIVO - SOSTITUZIONE A15	1:200
A17-VAR2	AMBITO A/B: TAVOLA DELLE SEZIONI	PRESCRITTIVO - SOSTITUZIONE A17	1:500
A18-VAR2	AMBITO A/E: INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA OPERE PUBBLICHE A CARICO DELL'ATTUATORE PRIVATO	PRESCRITTIVO - SOSTITUZIONE A18	1:500

DOCUMENTI FINALI DI PGT COORDINATI AD INTEGRAZIONE O SOSTITUZIONE DI QUELLI VIGENTI

C4-VAR.1	PIANO DELLE REGOLE - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	PRESCRITTIVO - SOSTITUZIONE C4-BIC	
----------	---	------------------------------------	--

3. Di dare atto che gli elaborati sopra elencati di P.I.I. costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, anche se non materialmente allegati;
4. Di dare atto la procedura di approvazione del P.I.I. seguirà la procedura di cui all’art. 14 della L.R. 12/05, come disposto dall’art. 92 della L.R. n. 12/05;
5. Di dare atto che la presente deliberazione ai sensi dell’art. 49 del TUEL D.lgs 267/00 come modificato dal DL 10/10/12, n. 174, art. 3, c.1, let.b, comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune come segue:

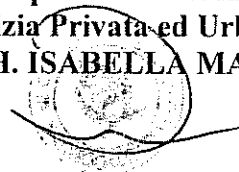
DELIBERA DEL COMMISSARIO NR. 7/22-05-2013

- € 1.000,00 importo presunto per spese di pubblicazione e acquisizione pareri;
6. demandare alla Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, Responsabile del III^ Settore Tecnico – Area Edilizia Privata ed Urbanistica Arch. Isabella Malaguti, gli adempimenti conseguenti;
 7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000

Il Funzionario Responsabile del III Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 – art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in legge 213/2012, esprime il proprio parere Favorevole di regolarità tecnica e attesta la correttezza dell'azione amministrativa sulla proposta di deliberazione.

Data, 21-05-2013

**La Responsabile del III Settore
Edilizia Privata ed Urbanistica
"ARCH. ISABELLA MALAGUTI"**



Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Commissario Straordinario
Dott. ADRIANO CORETTI**



**Il Segretario Comunale
DOTT.SSA IMMACOLATA
GRAVALLESE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On line, istituito sul sito ufficiale del Comune, dal 27-05-2013 al 11-06-2013, Reg. di pubblicazione nr. 252, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

La presente deliberazione è stata

Ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal
al.....

Capriate S. Gervasio, li 27-05-2013

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il 07-06-2013 per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma - D.Lgs. 267/00)

Capriate S. Gervasio, li 07-06-2013

Il Segretario Comunale