



# CITTA' DI CAPRIATE SAN GERVASIO

Provincia di Bergamo  
Piazza della Vittoria, 4



24042 CAPRIATE SAN GERVASIO

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 5 DEL 09-03-2016

**Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICA E INTEGRAZIONE DELLA  
CONVENZIONE URBANISTICA DEL "PL 32 - via Bergamo".**

L'anno **duemilasedici**, addì **nove** del mese di **marzo** alle ore 21:00, in Capriate San Gervasio, nella sala Consiliare, a seguito di regolare convocazione, nei modi e nei termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale.

Adunanza, seduta Pubblica

All'appello risultano:

<b>RADAELLI VALERIA</b>	<b>P</b>	<b>MENALLI ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>ARNOLDI CARLO</b>	<b>P</b>	<b>MAGGIONI ANNIBALE GIACOMO</b>	<b>P</b>
<b>MANDELLI LORELLA</b>	<b>P</b>	<b>VERDI VITTORINO BARTOLOMEO</b>	<b>P</b>
<b>SORRENTINO GIULIA</b>	<b>P</b>	<b>ESPOSITO CRISTIANO</b>	<b>A</b>
<b>POZZI ALFREDO GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>DORICI MAURO PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>RAVASIO GIOVANNI</b>	<b>P</b>		

Totali assenti **1** Totali presenti **10**.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Occorsio Maria Grazia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra RADAELLI VALERIA assume la presidenza, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato

**Presenti nr. 10**

**Assenti nr. 1 (Cons. Esposito Cristiano)**

Relaziona l'Assessore Arnoldi

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto presentata dall'Assessore Arnoldi ed istruita dal Responsabile del servizio Arch. Malaguti Isabella, che unitamente ai prescritti pareri di competenza espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto del contenuto della stessa e ritenuto procedere alla sua approvazione in quanto espressione della volontà di questa Amministrazione;

Con voto unanime legalmente espresso;

### **D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di deliberazione in premessa che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. con voto unanime legalmente espresso, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000

**Al termine dell'approvazione del presente punto all'ordine del giorno entra in aula il  
Cons. Esposito Cristiano**

**Presenti nr. 11**

**Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICA E INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL "PL 32 – via Bergamo".**

### **L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

PREMESSO CHE:

con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 11/05/07, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato Piano di Lottizzazione n. 32, in variante al PRG vigente secondo la casistica di cui all'art. 2 della L.R. 23/97;

con lo stesso atto è stata approvata lo schema di convenzione urbanistica relativa al piano in oggetto;

l'esecutività del PL 32 è decorsa a far data dalla pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di deposito del piano stesso, ovvero dal 13/06/07;

con atto del Segretario Comunale di Capriate San Gervasio dott.ssa Gravellese Immacolata, del 11 giugno 2009, n.2802 di repertorio, è stata sottoscritta la Convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione produttivo n. 32;

con atto del Segretario Comunale di Capriate San Gervasio dott.ssa Gravellese Immacolata, del 22 marzo 2013, n.2888 di repertorio, è stata sottoscritta la modifica della Convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione produttivo n. 32, approvata con Delibera di C.C. n. 2 del 23/01/2013;

alla Società lottizzante STEDAN IMMOBILIARE S.r.l. sottoscrivente la convenzione dell'11/06/2009 è subentrata la Società VITALI S.p.a. con la sottoscrizione della convenzione del 22/03/2013;

la Società VITALI, a tutt'oggi, ha la disponibilità delle aree site nel Comune di Capriate San Gervasio catastalmente identificate al fg 9 map. 3656, 3657,3658, 3640, 3536, 3635, 3632 e 3537;

VISTO lo schema di modifica e integrazione alla convenzione sopra richiamata, pervenuto in data 21/11/2015, prot. n. 16064, da parte della società lottizzante VITALI S.p.a., allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che la proposta di modifica e integrazione alla convenzione sopra richiamata muove dalle seguenti considerazioni:

*“- che il predetto piano attuativo e, in particolare, il corredo infrastrutturale allo stesso correlato, è parzialmente interessato dalle opere del collegamento Autostradale*

*Dalmine-Como-Varese-Valico del Gaggiolo ed opere connesse – Sistema Viabilistico Pedemontano Lombardo;*

*- che, di conseguenza, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione esterne ed interne al P.L. n. 32 è stata rilasciata Attestazione di Compatibilità Tecnica da parte di CAL in data 24.9.2007 con nota prot. n. 240907-00004;*

*- che, tuttavia, il progetto definitivo dell'opera autostradale approvato dal CIPE con delibera n. 97/2009 in data 6.11.2009 pubblicata sulla G.U. in data 18.2.2010 ed il PGT vigente, richiedono una modifica allo sviluppo delle opere di urbanizzazione del PL;*

*il lottizzante, di conseguenza, di buon grado si è prestato a predisporre una variante al Piano di Lottizzazione al fine di coerenzare le Opere di Urbanizzazione con il progetto autostradale approvato e con il nuovo strumento urbanistico vigente, con modifica della convenzione che di quanto sopra tenga conto, variante depositata in data 13/11/2015" (prot 15657).*

*"- che le parti costituite (Comune e Lottizzante), si erano date reciprocamente atto che avrebbero proceduto nuovamente a modificare le precitate convenzioni dell' 11 giugno 2009 e del 22 febbraio 2013, al fine di adeguare l'atto convenzionale al nuovo progetto infrastrutturale ed al PGT approvato, prevedendo altresì nuovi tempi per la realizzazione delle opere;*

*- che, tuttavia, per la predisposizione e l'approvazione di un nuovo progetto delle opere di urbanizzazione che sia coerente con la sopra citata progettazione e pianificazione, è necessario ottenere l'autorizzazione e/o il nulla osta da parte di molti Enti, le cui tempistiche non sono agevolmente governabili e certe;*

*- vista la dilatazione temporale dovuta al recepimento delle Autorizzazioni di cui sopra e alle necessarie tempistiche di approvazione del Piano di Lottizzazione in variante presentato dal lottizzante, è interesse di quest'ultimo, nel frattempo, pervenire immediatamente ad una modifica della convenzione urbanistica di piano attuativo, limitatamente alla possibilità di ottenere il rilascio di agibilità parziali dell'erigendo fabbricato, come già contenuto nella convenzione del 22 febbraio 2013, nn.2888 di repertorio;"*

CONSIDERATO che il rilascio di agibilità parziale richiesta è limitata ad un fabbricato, che, in via provvisoria, verrà dotato di una propria autonoma funzionalità;

CONSIDERATO che tale fabbricato dovrà essere allacciato alle reti di urbanizzazione, a cura e spese dell'attuatore e/o dei suoi aventi causa, una volta completata la realizzazione delle stesse e collaudate;

RITENUTO pertanto di poter accogliere la richiesta di modifica e integrazione della convenzione urbanistica sopra citata, per le motivazioni esposte;

DATO ATTO che questa amministrazione garantisce la propria disponibilità a sottoscrivere un ulteriore atto di modifica o integrazione della convenzione urbanistica, subordinatamente all'approvazione della variante al PL32 necessaria per adeguare il progetto delle opere di urbanizzazione al progetto definitivo di Pedemontana e al PGT vigente;

VISTO la L. n. 1150 del 17/08/1942;

VISTA la L.R. n. 12 dell'11/03/05;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**PROPONE**

DI PRENDERE ATTO e far proprio quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;

DI APPROVARE lo schema di modifica e integrazione alla convenzione sopra richiamata, allegato alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

DI DEMANDARE al Responsabile del III Settore Tecnico - Area Gestione del Territorio gli atti conseguenti alla presente proposta di deliberazione.

Capriate San Gervasio, 18/12/2015

L'Assessore all'Urbanistica  
Carlo Arnoldi

Allegato alla Proposta di CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA E INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL "PL 32 - via Bergamo".**

Il Funzionario Responsabile del III Settore – Area gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 – art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in legge 213/2012, esprime il proprio parere Favorevole di regolarità tecnica e attesta la correttezza dell'azione amministrativa sulla proposta di deliberazione.

Data, 02-03-2016

**La Responsabile del III Settore  
Area gestione del territorio  
"F.to Geom. Elide Maria Crippa"**



Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
**F.to VALERIA RADAELLI**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Maria Grazia Occorsio**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 23-03-2016 al 07-04-2016, Reg. di pubblicazione nr. 281, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

[ ] Ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal .....  
al.....

Capriate S. Gervasio, li 23-03-2016

**Il Segretario Comunale**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il 03-04-2016 per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma – D.Lgs. 267/00)

Capriate S. Gervasio, li

**Il Segretario Comunale**