



CITTA' DI CAPRIATE SAN GERVASIO

Provincia di Bergamo
Piazza della Vittoria, 4



24042 CAPRIATE SAN GERVASIO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 47 DEL 21-10-2016

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE n. 16
VIA GRIGNANO IN VARIANTE N. 5 AL PGT VIGENTE
SPECIFICAZIONE DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE**

L'anno **duemilasedici**, addì **ventuno** del mese di **ottobre** alle ore 21:00, in Capriate San Gervasio, nella sala Consiliare, a seguito di regolare convocazione, nei modi e nei termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale.

Adunanza , seduta Pubblica

All'appello risultano:

RADAELLI VALERIA	P	MENALLI ANDREA	P
ARNOLDI CARLO	P	MAGGIONI ANNIBALE GIACOMO	P
MANDELLI LORELLA	A	ESPOSITO CRISTIANO	P
SORRENTINO GIULIA	P	PIROLA DONATELLA	P
POZZI ALFREDO GIOVANNI	P	DORICI MAURO PAOLO	P
RAVASIO GIOVANNI	P		

Totali assenti **1** Totali presenti **10**.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Carrera Dott.ssa Antonella Maria, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra RADAELLI VALERIA assume la presidenza, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 16/05/2016, avente ad oggetto l'”esame e adozione della variante al piano di lottizzazione n. 16 via Grignano in variante n. 5 al PGT vigente specificazione delle NTA del piano delle regole;

DATO ATTO che, per le motivazioni riportate nella delibera di adozione, tale variante è stata esclusa dalla procedura di VAS e di verifica di assoggettabilità;

DATO ATTO che il progetto della variante in oggetto e la deliberazione di adozione sopra citata sono stati depositati nella segreteria comunale e pubblicati sul sito informatico comunale, in libera visione al pubblico, per 30 giorni - dal 22/06/2016 al 22/07/2016 secondo quanto previsto dall'art. 13, c. 4 della L.R. 12/05;

DATO ATTO che dell'adozione della variante è stato dato avviso al pubblico tramite albo pretorio comunale, pubblicazione sul B.U.R.L., serie avvisi e concorsi n. 25, in data 22/06/2016 e pubblicazione sul quotidiano di diffusione locale “Il Giorno” in data 22/06/2016;

DATO ATTO che, successivamente, gli interessati hanno avuto la possibilità di presentare osservazioni alla variante durante il periodo previsto dalla LR 12/2005, art. 13 c.4, ovvero dal 23/07/2016 al 22/08/2016;

VERIFICATO che a seguito della pubblicazione dell'avviso sopra citato, non sono pervenute osservazioni, suggerimenti e proposte in merito;

VISTO il progetto depositato in data 10/05/16 prot. N. 6639, dall'Ing. Angelo BEGNI di Brembate, costituito dai seguenti elaborati grafici, depositati agli atti quale parte integrante e sostanziale delle presente proposta di deliberazione:

ELABORATO di VARIANTE al P.d.R. del P.G.T.			
a	Relazione di variante		Illustrativo
b	Estratti norme tecniche vigenti e di variante " P.d.R."		Prescrittivo
ELENCO ELABORATI DI VARIANTE al PL-16			
3/bis	Planimetria generale : indicazione dei lotti, planivolumetrico e sezioni tipo	1/200 1/500	Prescrittivo
Unica-bis	Planimetria generale con indicazione dei lotti, da destinare ad edilizia convenzionata	1/200	Prescrittivo
	Bozza convenzione e specif. Art. 3 e 6		Prescrittivo

VISTA la delibera del Direttore generale n. 490 del 04/08/2016 – ATS Bergamo, pervenuta al protocollo comunale n. 11244 del 10/08/2016, dalla quale risulta che il Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria non rileva, per quanto di competenza, la necessità di osservazioni alla variante in oggetto;

Vista la nota del 20/07/2016 prot. n. 10105 con la quale l'A.R.P.A. Lombardia comunica che non darà seguito alla richiesta di parere in merito alla variante in oggetto;

DATO ATTO che non è pervenuto, in merito alla variante in oggetto, parere da parte della Provincia di Bergamo;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del III Settore Tecnico – Gestione del Territorio , in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

RILEVATO che i costi inerenti e conseguenti alla stipula della modifica/integrazione della convenzione urbanistica di attuazione del PL16, derivanti dall'accoglimento della richiesta in oggetto, saranno integralmente sostenuti dal richiedente/soggetto attuatore privato;

RILEVATO che a seguito della stipula della modifica/integrazione della convenzione urbanistica di attuazione del PL16 sono previsti i seguenti versamenti a favore del Comune, quale "monetizzazione" per la trasformazione della volumetria di edilizia residenziale convenzionata in volumetria di edilizia residenziale libera:

€ 50.000,00 alla stipula della convenzione;

€ 100.000,00 entro e non oltre il 31/12/2017;

DATO ATTO, pertanto, che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.lgs 267/00 come modificato dal DL 10/10/12, n. 174, art, 3, c.1, let.b, comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in ragione degli importi sopra riportati, la presente deliberazione necessita del parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO la Legge regionale n.12/2005 per il Governo del Territorio e s.m.i. ed i relativi criteri attuativi;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voto unanime legalmente espresso;

DELIBERA

1. di prendere atto e far proprio quanto espresso in narrativa che qui si intende;
2. di approvare la VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 16 – VIA GRIGNANO IN integralmente riportato e trascritto VARIANTE N. 5 AL PGT VIGENTE - SPECIFICAZIONE DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE, il cui progetto è stato redatto dall'Ing. Angelo BEGNI di Brembate in conformità alle norme di legge, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATO di VARIANTE al P.d.R. del P.G.T.			
a	Relazione di variante		Illustrativo
b	Estratti norme tecniche vigenti e di variante " P.d.R."		Prescrittivo
ELENCO ELABORATI DI VARIANTE al PL-16			
3/bis	Planimetria generale : indicazione dei lotti, planivolumetrico e sezioni tipo	1/200 1/500	Prescrittivo
Unica-bis	Planimetria generale con indicazione dei lotti, da destinare ad edilizia convenzionata	1/200	Prescrittivo
	Bozza convenzione e specif. Art. 3 e 6		Prescrittivo

3. di dare atto che gli elaborati sopra elencati di variante costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, anche se non materialmente allegati;
4. di dare atto che la procedura di approvazione della variante seguirà la procedura di cui all'art. 13 e 14 della L.R. 12/05;
5. di disporre il deposito degli atti della variante presso la segreteria comunale e la loro pubblicazione nel sito informatico di questa amministrazione (c. 10, art. 13 LR 12/2005);
6. di disporre l'avviso di deposito con pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia;
7. di precisare che gli atti della variante al piano di lottizzazione n. 16 – via Grignano in variante n. 5 al PGT vigente, specificazione delle NTA del piano delle regole assumono efficacia dalla data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di deposito, da effettuarsi a cura del Comune e subordinatamente all'invio alla Regione e alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale (c. 11, art. 13 L.R. 12/05);
8. di dare atto che i costi inerenti e conseguenti alla stipula della modifica/integrazione della convenzione urbanistica di attuazione del PL16, derivanti dall'accoglimento della richiesta in oggetto, saranno integralmente sostenuti dal richiedente/soggetto attuatore privato;
9. di dare atto che a seguito della stipula della modifica/integrazione della convenzione urbanistica di attuazione del PL16 sono previsti i seguenti versamenti a favore del Comune, quale "monetizzazione" per la trasformazione della volumetria di edilizia residenziale convenzionata in volumetria di edilizia residenziale libera:
 - € 50.000,00 alla stipula della convenzione;
 - € 100.000,00 entro e non oltre il 31/12/2017;
10. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato, in base a quanto previsto dal D.Lgs n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Capriate San Gervasio;

11. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 legge 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Isabella Malaguti in qualità di responsabile del servizio urbanistica ed edilizia privata;
12. di demandare al Responsabile del III Settore Territorio, gli adempimenti conseguenti l'esecuzione del presente provvedimento;
13. con voto unanime legalmente espresso, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE n. 16
VIA GRIGNANO IN VARIANTE N. 5 AL PGT VIGENTE SPECIFICAZIONE
DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE**

Il Funzionario Responsabile del III Settore – Area gestione del Territorio, ai sensi dell’art. 49 comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 – art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in legge 213/2012, esprime il proprio parere Favorevole di regolarità tecnica e attesta la correttezza dell’azione amministrativa sulla proposta di deliberazione.

Data, 14-10-2016

**La Responsabile del III Settore
Area gestione del territorio
“F.to Geom. Elide Maria Crippa”**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE n. 16
VIA GRIGNANO IN VARIANTE N. 5 AL PGT VIGENTE SPECIFICAZIONE
DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE**

Il Funzionario Responsabile del II Settore Area gestione risorse ai sensi dell'art. 49 comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 – art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in legge 213/2012, esprime il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Data, 17-10-2016

**Il Responsabile del II Settore
Area gestione risorse
“F.to Rag Fiorella Fontana”**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to VALERIA RADAELLI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Antonella Maria Carrera

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 21-11-2016 al 06-12-2016, Reg. di pubblicazione nr. 1097, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

[] Ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal
al.....

Capriate S. Gervasio, li 21-11-2016

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il 02-12-2016 per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma – D.Lgs. 267/00)

Capriate S. Gervasio, li

Il Segretario Comunale
