



CITTA' DI CAPRIATE SAN GERVASIO

Provincia di Bergamo
Piazza della Vittoria, 4



24042 CAPRIATE SAN GERVASIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 39 DEL 29-07-2016

ORIGINALE

**Oggetto: VARIANTE 4 AL P.G.T. VIGENTE VARIANTE AL PIANO DELLE
REGOLE SPECIFICAZIONE DELLA NORMATIVA RELATIVA AL PL
10 (PII via Papa Giovanni XXIII lotto 1 e 2). APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilasedici**, addì **ventinove** del mese di **luglio** alle ore 21:00, in Capriate San Gervasio, nella sala Consiliare, a seguito di regolare convocazione, nei modi e nei termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale.

Adunanza , seduta Pubblica

All'appello risultano:

RADAELLI VALERIA	P	MENALLI ANDREA	P
ARNOLDI CARLO	P	MAGGIONI ANNIBALE GIACOMO	P
MANDELLI LORELLA	A	VERDI VITTORINO BARTOLOMEO	A
SORRENTINO GIULIA	P	ESPOSITO CRISTIANO	P
POZZI ALFREDO GIOVANNI	P	DORICI MAURO PAOLO	A
RAVASIO GIOVANNI	P		

Totali assenti **3** Totali presenti **8**.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Carrera Dott.ssa Antonella Maria, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra RADAELLI VALERIA assume la presidenza, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato

Presenti nr. 8

Assenti nr. 3 (Cons. Mandelli, Cons. Verdi e Cons. Dorici)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 09/03/16, avente ad oggetto la “VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE - VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE - SPECIFICAZIONE DELLA NORMATIVA RELATIVA AL PL 10 (PII via Papa Giovanni XXIII - lotto 1 e 2). ADOZIONE “;

DATO ATTO che, per le motivazioni riportate nella delibera di adozione, tale variante è stata esclusa dalla procedura di VAS e di verifica di assoggettabilità;

DATO ATTO che il progetto della variante in oggetto e la deliberazione di adozione sopra citata sono stati depositati nella segreteria comunale e pubblicati sul sito informatico comunale, in libera visione al pubblico, per 30 giorni - dal 30/03/2016 al 29/04/2016 secondo quanto previsto dall'art. 13, c. 4 della L.R. 12/05;

DATO ATTO che dell'adozione della variante è stato dato avviso al pubblico tramite albo pretorio comunale, pubblicazione sul B.U.R.L., serie avvisi e concorsi n. 13, in data 30/03/2016 e pubblicazione sul quotidiano di diffusione locale “Il Giorno” in data 30/03/2016;

DATO ATTO che, successivamente, gli interessati hanno avuto la possibilità di presentare osservazioni alla variante durante il periodo previsto dalla LR 12/2005, art. 13 c.4, ovvero dal 29/04/2016 al 30/05/2016;

VERIFICATO che a seguito della pubblicazione dell'avviso sopra citato, non sono pervenute osservazioni, suggerimenti e proposte in merito;

VISTO il progetto depositato in data 02/03/2016 prot. N. 3132, dallo Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria dell'arch. Lucio Fiorina e dell'Ing. Marcello Fiorina di Bergamo, costituito dai seguenti elaborati grafici, depositati agli atti quale parte integrante e sostanziale delle presente proposta di deliberazione:

N. TAV.	TITOLO	ELABORATO PRESCRITTIVO O ILLUSTRATIVO	SCALA
1	RELAZIONE DI VARIANTE	ILLUSTRATIVO	
2	ESTRATTI: CARTA DELLE PREVISIONI SOVRACOMUNALI (DxP) - CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA DI PIANO (PdR) - CARTA DEI VINCOLI (DxP)	ILLUSTRATIVO	1:5000
3	ESTRATTI: CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA (PdR) - CARTA DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE (DxP) - CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO (PdR)	ILLUSTRATIVO	1:5000
4	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE - VIGENTE E DI VARIANTE (PdR)	PRESCRITTIVO	1:2.000
5	ESTRATTI NORME TECNICHE VIGENTI E DI VARIANTE (PdR)	PRESCRITTIVO	

VISTA la delibera del Direttore generale n. 267 del 29/04/2016 – ATS Bergamo, pervenuta al protocollo comunale n. 6366 del 04/05/2016, dalla quale risulta che il Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria non rileva, per quanto di competenza, la necessità di osservazioni alla variante in oggetto;

DATO ATTO che non sono pervenuti, in merito alla variante in oggetto, pareri da parte della Provincia di Bergamo e dell'A.R.P.A.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del III Settore Tecnico – Gestione del

Territorio , in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

CONSIDERATO che tutti i costi derivanti all'amministrazione comunale dall'accoglimento della richiesta di variante in oggetto saranno integralmente sostenuti dal richiedente/soggetto attuatore privato;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTO la Legge regionale n.12/2005 per il Governo del Territorio e s.m.i. ed i relativi criteri attuativi;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voto unanime legalmente espresso;

DELIBERA

1. di prendere atto e far proprio quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
2. di approvare la **VARIANTE** al PGT vigente - **PIANO DELLE REGOLE - SPECIFICAZIONE DELLA NORMATIVA RELATIVA AL PL 10 (PII via Papa Giovanni XXIII – lotto 1 e 2)**, il cui progetto è stato redatto dallo studio associato L.F. dell'arch. Lucio Fiorina e dell'Ing. Marcello Fiorina di Bergamo in conformità alle norme di legge, costituito dai seguenti elaborati:

N. TAV.	TITOLO	ELABORATO PRESCRITTIVO O ILLUSTRATIVO	SCALA
1	RELAZIONE DI VARIANTE	ILLUSTRATIVO	
2	ESTRATTI: CARTA DELLE PREVISIONI SOVRACOMUNALI (DxP) - CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA DI PIANO (PdR)- CARTA DEI VINCOLI (DxP)	ILLUSTRATIVO	1:5000
3	ESTRATTI: CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA (PdR) - CARTA DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE (DxP)- CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO (PdR)	ILLUSTRATIVO	1:5000
4	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE - VIGENTE E DI VARIANTE (PdR)	PRESCRITTIVO	1:2.000
5	ESTRATTI NORME TECNICHE VIGENTI E DI VARIANTE (PdR)	PRESCRITTIVO	

3. di dare atto che gli elaborati sopra elencati di variante costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, anche se non materialmente allegati;
4. di dare atto che la procedura di approvazione della variante seguirà la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 12/05;
5. di disporre il deposito degli atti della variante presso la segreteria comunale e la loro pubblicazione nel sito informatico di questa amministrazione (c. 10, art. 10 LR 12/2005);
6. di disporre l'avviso di deposito con pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia;

7. di precisare che gli atti della VARIANTE 4 AL P.G.T. VIGENTE – VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE – SPECIFICAZIONE DELLA NORMATIVA RELATIVA AL PL 10 (PII via Papa Giovanni XXIII – lotto 1 e 2) assumono efficacia dalla data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di deposito, da effettuarsi a cura del Comune e subordinatamente all'invio alla Regione e alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale (c. 11, art. 13 L.R. 12/05);
8. di dare atto che tutti i costi derivanti all'amministrazione comunale dall'accoglimento della richiesta in oggetto saranno integralmente sostenuti dal richiedente/soggetto attuatore privato e che pertanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
9. di demandare al Responsabile del III Settore Territorio, gli adempimenti conseguenti l'esecuzione del presente provvedimento;
10. Con voto unanime legalmente espresso di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
VALERIA RADAELLI

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Antonella Maria Carrera

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 07-09-2016 al 22-09-2016, Reg. di pubblicazione nr. 800, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

[] Ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal
al.....

Capriate S. Gervasio,li 07-09-
2016

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il
dalla pubblicazione (art. 134 – 3° comma – D.Lgs 267/00):

18-09-2016 per decorso del decimo giorno

Capriate S. Gervasio, li 18-09-2016

Il Segretario Comunale