

Ufficio : EDILIZIA PRIVATA

Ufficio :

Cat. 8 Classe 3 Fasc.

SITITarghe
LA QUALITÀ È TARGATA SITI



SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il sottoscritto CATTANEO GIUSEPPE nato a MEZZAGO (MB) il 02/06/1936, residente a MEZZAGO (MB) in Via Matteotti 47, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di legale rappresentante della società "Siti Targhe Srl", con sede in Capriate San Gervasio (BG) in via Due giugno 11, P.IVA 00406460162, REA Bg 150380, Reg. Imp. Bg 9421 Volume 8470;

premessi:

che in forza dell'atto in data _____ di rep. Notaio _____ (registrato a _____ data _____, trascritto a _____ in data _____ ai nn. _____), la società Siti Targhe Srl risulta proprietaria piena ed esclusiva di quanto segue:

che in data 11 dicembre 2012 ha presentato istanza per rilascio del permesso di costruire al fine di ampliare il fabbricato a destinazione produttiva così come meglio specificato negli elaborati di progetto allegati alla citata domanda di permesso di costruire ed in particolare:

(...)

Che in particolare modo l'intervento riguarda l'ampliamento dell'esistente superficie lorda di pavimento per una superficie una tantum in integrazione all'esistente di mq 100;

che l'istanza di permesso di costruire è stata sottoposta a conferenza di servizi indetta ai sensi della legge 241/90 e s.m.i;

che la conferenza dei servizi tenutasi in data 14/05/2013 ha espresso parere favorevole;

tutto ciò premesso

a fronte del rilascio del permesso di costruire per la realizzazione delle opere di ampliamento _____ richiesto con istanza del 11 dicembre 2012

si obbliga:

1. a corrispondere all'ottenimento del titolo abilitativo a costruire gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti per le attività produttive, gli oneri per lo smaltimento dei rifiuti solidi e liquidi, la monetizzazione degli standard non reperiti, nonché un importo per standard qualitativi, il tutto per un importo complessivo pari a € 8.242,88 e come di seguito determinato:

oneri di urbanizzazione primaria	mq	96,6	x	€	19,48	=	€	1.881,77	x	2
oneri di urbanizzazione secondaria	mq	96,6	x	€	12,50	=	€	1.207,50	x	2
oneri per smaltimento rifiuti	mq	96,6	x	€	6,37	=	€	615,34		
monetizzazione standard non reperiti	mq	9,66	x	€	150,00	=	€	1.449,00		
Totale							€	8.242,88		

2. ad iniziare i lavori previsti nel progetto ai sensi del punto 5-bis dell'articolo 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i, entro nove mesi del perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiarerà l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello della variante urbanistica;



3. a non considerare, nell'eventuale futura fase di riconversione dell'ambito produttivo in zona residenziale, la volumetria derivante dall'istanza del 11 dicembre 2012 di ampliamento del capannone esistente;
4. a rimborsare, all'ottenimento del titolo abilitativo, al Comune di Capriate San Gervasio eventuali costi da questo sostenuti per le fasi di pubblicazione del progetto di SUAP;

Il presente atto verrà registrato e trascritto a favore del Comune di Capriate San Gervasio contro la soc. Siti Targhe Srl, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Ai fini fiscali, la parte dichiara che il presente atto ha solo valore urbanistico edilizio.

Tutte le spese, imposte e tasse per il presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della società "Siti Targhe Srl".

Capriate S.G.; 14 Maggio 2013

CATTARZO GIUSEPPE

